

## K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392101 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 099 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 8**

Klidné bydlení na okraji Prahy, ale stále v Praze – do centra se dostanete přibližně za 30 minut.

Tento byt v Praze 8 – Čimicích nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné dostupnosti do města.

Nabízím k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 75 m2 se zasklenou lodžíí orientovanou na jih (lodžie není započítána do metráže - 7m2). Byt se nachází v 1. patře udržovaného domu, který prošel rekonstrukcí – zateplení, nová střecha a nový výtah. SVJ funguje bez problémů.

Součástí bytu je také praktická komora uvnitř bytu, která vznikla úpravou původní chodby, díky čemuž byt nabízí více úložného prostoru. Dispozice zároveň umožňuje poměrně jednoduchou úpravu na 3+1, pokud by novému majiteli vyhovovala samostatná kuchyně.

Kuchyňská linka je z roku 2019 a v roce 2022 byla doplněna o další úložné prostory. V bytě zůstávají vestavné spotřebiče Electrolux, vestavné skříně a knihovny na míru v chodbě a ložnici. V roce 2020 byly instalovány nové bezpečnostní dveře se zárubní. Podlahy tvoří kombinace masivní plovoucí podlahy, dlažby a lina.

V bytě je optický internet od T-Mobile, dříve zde fungovala i kabelová TV od Vodafone, takže nový majitel má možnost výběru poskytovatele. Byt je celkově ve velmi dobrém stavu a připravený k nastěhování. K bytu náleží také menší sklepní kóje.

Lokalita Praha 8 – Čimice nabízí kompletní občanskou vybavenost. Škola a školka jsou přibližně 5 minut chůze, autobusová zastávka s linkami 152, 145, 169, 202 i noční linkou je asi 3 minuty od domu. Parkování je možné přímo před domem, protože oblast není v modrých zónách. V blízkosti se nachází také Čimický háj a další zeleň pro procházky a volný čas.

Předání bytu je možné od 1. 6. 2026.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4392101    |
| Inzerát aktualizován: | 15.04.2026 |
| Inzerát vydán:        | 22.03.2026 |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 2. podlaží |
| Obytná plocha:        | 75 m2      |
| Lodžie:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 75 m2      |
| Plocha sklepa:        | 2 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realitnyopolu.cz>**