

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403365 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

V zastoupení majitele nabízím k prodeji plně vybavený podkrovní Apartmán Anežka, u Ostravar Arény. Byt je o dispozici 3+kk a podlahové ploše 67 m², doplněný o prostorný sklep. Nemovitost se nachází ve 3. NP bytového domu po kompletní renovaci v oploceném areálu s možností parkování a využití společné zahrady s altánem.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností dlouhodobého i krátkodobého podnájmu a již druhým rokem úspěšně funguje jako zavedený apartmán pro krátkodobé ubytování prostřednictvím platformy Booking.com s hodnocením 9,7 - naprosto výjimečné. Prodává se kompletně vybavený a připravený k okamžitému pokračování provozu či vlastnímu bydlení.

Interiér apartmánu působí velmi vzdušně a nadčasově. Dominantou obytného prostoru jsou vysoké podkrovní stropy doplněné příznanými dřevěnými trámy, díky střešním oknům je celý prostor prosvětlený denním světlem. Hlavní obytná část propojuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní včetně spotřebičů a jídelním koutem. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná vstupní chodba, kde je možnost přístavby dalšího pokoje. K bytu náleží také velká sklepní kóje (8m²).

Apartmán se prodává včetně kompletního vybavení, které umožňuje okamžitě pokračovat v provozu bez dalších investic. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky, indukční varné desky, trouby, lednice, mikrovlnné trouby, kávovaru i pračky se sušičkou. Nechybí kvalitní matrace, ložní prádlo, stylové zařízení interiéru ani schránka na klíče umístěná přímo na domě, díky které je zajištěn pohodlný bezkontaktní check-in hostů.

Roční čistý výnos 300.000 - 400.000 Kč, přičemž vážným zájemcům budou předány kompletní podklady k hospodaření, statistiky obsazenosti i kontakty na zajištěný provozní servis a dlouhodobou úklidovou spolupráci. Topení i ohřev vody řešen vlastním plynovým kotlem.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení a investičního potenciálu. Ostravar Aréna je vzdálena jen několik minut chůze, což zajišťuje stabilní poptávku po krátkodobém ubytování během sportovních a kulturních akcí. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD i dostatek parkovacích možností.

Byt je ihned připraven k prodeji.

Kromě klasické osobní prohlídky nabízím také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím aplikací WhatsApp či FaceTime.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřičková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4403365

Inzerát vydán: 07.05.2026

ID zakázky v RK:	29847
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	292 m2