K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404080** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám prodej nových bytů v lokalitě Klánovic. V tomto krásném objektu naleznete širokou škálu nových bytů o dispozici 1+kk, 2+kk, 3+kk.

V tomto případě se jedná o byt o dispozici 3+kk a o ploše začínající na 75,5 m2. Byty mají nové dřevěné plovoucí podlahy, nová špaletová okna s trojskly, jsou vybaveny rekuperací, sdílenou fotovoltaikou a střecha má špičkovou tepelnou izolaci. Byt je vytápěn akumulačním elektrickým topidlem s vysokou účinností. V domě se nachází více bytů o dispozici 3+kk, pro detailnější rozpis nás tak neváhejte kontaktovat.

K bytu je zároveň parkovací stání.

Součástí ceny je i podíl na fotovoltaice umístěné na střeše domu.

Cihlový dům je ve skvělém stavu po kompletní rekonstrukci.

Klánovice jsou prestižní a žádaná rezidenční lokalita, ale také oáza klidu a pohody v těsném sousedství metropole. Jedná se o Největší poklad Klánovic však leží za jejich hranicemi – Klánovický les, nejrozsáhlejší les na území Prahy, který tvoří přírodní rámec této čtvrti a poskytuje nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času. Ať už rádi chodíte na procházky, jezdíte na kole, nebo prostě jen toužíte po chvílích klidu v přírodě, Klánovice vám to všechno nabídnou v bezprostřední blízkosti.

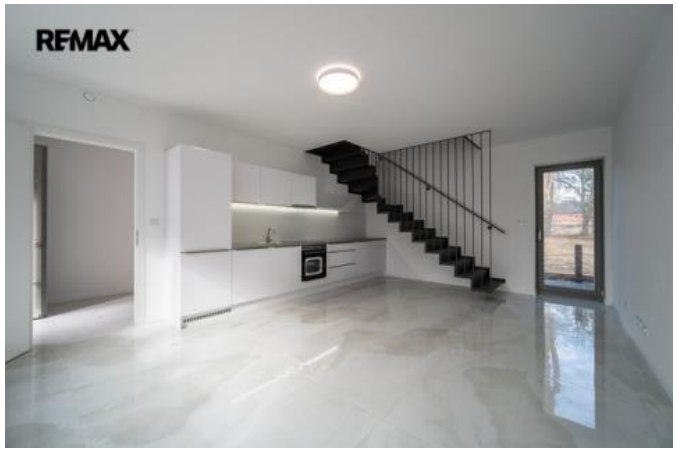
Navzdory klidné atmosféře jsou Klánovice výborně dopravně dostupné. Díky městským vlakům, které jezdí každou půlhodinu, se do centra Prahy na Masarykovo nádraží dostanete za pouhých 20 minut (ve špičce jezdí vlak po 10 minutách). Tato vynikající dopravní dostupnost je jednou z mnoha výhod, které zdejší obyvatelé oceňují. A když se spojí pohodlí městského života s klidem přírody, vytváří to neodolatelnou kombinaci.

Klánovice samozřejmě nabízejí veškerou občanskou vybavenost. Od mateřských, základních a středních škol po soukromé vzdělávací instituce, restaurace a obchody. A pokud vám místní nabídka nestačí, nedaleké Šestajovice a Újezd nad Lesy přinášejí další možnosti, jak zpestřit svůj každodenní život.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404080
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	437232
Budova je z:	Cihla










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka
Tel:
+420 603 408 239
Email:
zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2