

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4404930 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

7 543 334 K

Lokalita:

Beroun

Sv tlý byt 3+kk o ploše 75 m2 s klidnou atmosférou a výbornou dostupností do Prahy

N kdy sta í vejít dovnitř a lov k hned ví, že by se mu tam dobře žilo.

Práv tak p sobí tento byt 3+kk o vým ě cca 75 m2 ve 2. nadzemním podlaží komorního domu v projektu Polygon Beroun. Na pat ě jsou pouze dva byty, díky ěmuž zde najdete více soukromí, klidu a úpln ě jiný pocit než ve velkých bytových komplexech.

Obyvací pokoj i hlavní ložnice mají velká francouzská okna orientovaná do vnitrobloku, která p inášejí do bytu p íjemné sv tlo a vzdušnost. Druhý pokoj sm ěrem do ulice m ěže skv ěle fungovat jako d ětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Byt se prodává nevybavený a nabízí novému majiteli možnost vytvo it si domov p esn ě podle vlastních p edstav — bez kompromis ě a bez nutnosti p ed lávat cizí styl. Sou ástí z stává pouze kuchy ský kout.

Velkou výhodou je také dostupnost. Do Prahy se dostanete rychle autem i vlakem, zároveň ale budete bydlet v klidn ějším prostředí s b ěžným fungováním m sta na dosah.

Co vás m ěže zaujmout:

- * dispozice 3+kk
- * cca 75 m2 podlahové plochy
- * pouze 2 byty na pat ě, 4 v celém dom
- * velká francouzská okna do vnitrobloku
- * sv tlý a vzdušný interiér
- * možnost dotvo it si byt podle sebe, kolaudace byla 2006
- * byt bude volný od 1. 6. 2026
- * z stává kuchy ský kout
- * výborná dostupnost do Prahy

Pokud hledáte místo, kde m ěže pohodln ě fungovat pár i menší rodina, a zároveň chcete klidn ější bydlení s dobrou dostupností do Prahy, doporu ěujeme osobní prohlídku.

S financováním vám rádi pom ěžeme v rámci kompletního servisu na jednom míst ě. Bezpe ěn ě a jednoduše.

ID inzerátu ESO:	4404930
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod ělky

Web:

https://realityspolu.cz



Užitná plocha:

75 m²