

## K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4405503 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**11 174 290 K**

Lokalita:

## Praha 10

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 střešních metrůžních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Vždy se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl a nedaleké Hostivařské přehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové izolace a edmy v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizace a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením B 2D.

Byt se nachází v 2.NP s výtahem. Byt o dispozici 3+kk s plochou 75,95 m<sup>2</sup> a balkónem o velikosti 8,59 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn na S a Z. Disp.: pedsí 14,97 m<sup>2</sup>, WC 2,46 m<sup>2</sup>, pokoj 10,92 m<sup>2</sup>, pokoj 12,89 m<sup>2</sup>, kuchyň 22,65 m<sup>2</sup>, koupelna 6,19 m<sup>2</sup>, balkón 8,59 m<sup>2</sup>.

Garážové parkovací stání 500.000, Kč v . DPH. Sklepní kóje 220.000, Kč v . DPH.

Na byt je odpočet DPH 21%.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se má stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové i tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou i chráněnou krajinnou oblastí Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfového, volejbalu, tenisu i fitness klubu. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny i stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace předem roku 2027/2028.

ID inzerátu ESO:	4405503
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	7447470
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nekolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Vašata**

Tel:

**724806101,**

Email:

**j.vasata@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>