

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4407410 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

9 290 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji sv tlý a moderní byt 3+kk o podlahové ploše 79,07 m2 s vlastní oplocenou zahradou o velikosti 67 m2, garážovým stáním a sklepní kóji. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží kvalitní novostavby z roku 2021 v ulici Seifertova v Brandýse nad Labem.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, ze kterého se vstupuje p ímo na jižn orientovanou terasu a soukromou zahradu. Ta nabízí p íjemné místo pro relaxaci, letní grilování, posezení s rodinou a p áteli nebo bezpečný prostor pro d tí.

Dispozici dále tvo í dva samostatné pokoje, koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodba s praktickými vestav nými sk ín mi.

Vybavení bytu:

- moderní kuchy ská linka s vestav nými spot ebi i
- vestav né sk ín v chodb , ložnici i pracovn
- komfortní podlahové vytáp ní
- vlastní plynový kotel
- elektrické rolety ve všech oknech
- optický internet

Sou ástí prodeje:

- garážové stání v suterénu domu
- sklepní kóje
- k vlastní p edzahrádce navíc podíl na společné oplocené zahrad kolem domu, kterou mohou využívat všichni obyvatelé domu

Lokalita:

Byt se nachází ve vyhledávané a klidné ásti Brandýsa nad Labem s výbornou dostupností do Prahy i Mladé Boleslavi.

V p ší vzdálenosti najdete:

- autobusovou zastávku PID (2 minuty)
- vlakové nádraží (10 minut)
- ve erku (1 minuta)
- supermarket (10 minut)

Tato nemovitost p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají moderní bydlení s vlastní zahradou a vysokým komfortem. Zárove jde o zajímavou obchodní p íležitost v lokalit s dlouhodob vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

Rád vám zodpovím veškeré dotazy a pomohu také se zajišt ním p ípadného financování na míru. Neváhejte m í kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4407410
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	75 m2