K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410098** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 678 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází v cihlovém bytovém domě na ulici Sadová v Opavě – Předměstí. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které zde vznikl praktický, vzdušný a moderní prostor pro pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu: ze vstupní chodby se vchází do prostorné kuchyně s jídelní částí, která je plynule propojena s obývacím pokojem. Z obývací části je vstup do dětského pokoje a do ložnice.

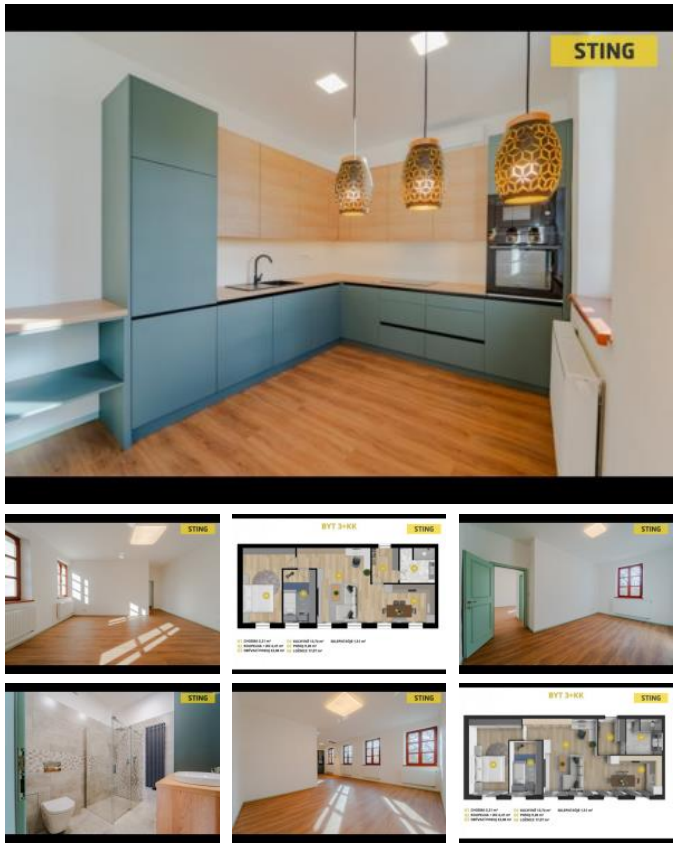
V bytě je nová rohová kuchyňská linka na míru, včetně vestavěných spotřebičů: indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka a kombinovaná lednice s mrazákem. V koupelně se nachází sprchovací kout, umyvadlo a WC.

Vytápění domu zajišťují dva kondenzační plynové kotle určené výhradně pro tento objekt, odečty jsou zajištěny dálkově, což přispívá k komfortnímu a ekonomickému provozu. Ohřev teplé vody je řešen vlastním elektrickým bojlerem. Velkou výhodou je i vlastní klimatizační jednotka.
Bytový dům prošel kompletní revitalizací a k bytu náleží zděný sklep umístěný v přízemí domu. V okolí je dostatek parkovacích míst pro pohodlné každodenní parkování. Za domem se nachází vnitroblok, kde je možné pronajmout vyhrazené parkovací stání, případně i s možností nabíjení elektromobilu.
Vzhledem k tomu, že byt vlastní plátce DPH, je zde možnost i odpočtu DPH.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v docházkové vzdáleností do centra města i do nedalekých městských sadů s bruslařskými stezkami, koupalištěm, minigolfem a fotbalovým stadionem. V létě oceníte blízkost Stříbrného jezera a dobré napojení na cyklostezky.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – v blízkosti je zastávka MHD, obchody i obchodní a zábavní centrum Breda & Weinstein, stejně jako další služby a možnosti volnočasového vyžití. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4410098
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	135995
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz