

## K prodeji, Byt 3+kk, 75 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411438 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

V zastoupení majitele nabízím k prodeji plně vybavený podkrovní Apartmán Anežka, u Ostravar Arény. Byt je o dispozici 3+kk a podlahové ploše 67 m<sup>2</sup>, doplněný o prostorný sklep. Nemovitost se nachází ve 3. NP bytového domu po kompletní renovaci v oploceném areálu s možností parkování a využití společné zahrady s altánem.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností dlouhodobého i krátkodobého podnájmu i k vlastnímu bydlení a již druhým rokem úspěšně funguje jako zavedený apartmán pro krátkodobé ubytování prostřednictvím platformy Booking.com s hodnocením 9,7 - naprosto výjimečné. Prodává se kompletně vybavený a připravený k okamžitému pokračování provozu i vlastnímu bydlení.

Interiér apartmánu působí velmi vzdušně a nadčasově. Dominantou obytného prostoru jsou vysoké podkrovní stropy doplněné přírodnými dřevěnými trámy, díky kterým je celý prostor prosvětlený denním světlem. Hlavní obytná část propojuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní včetně jídelního koutku. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutkem a toaletou a prostorná vstupní chodba, kde je možnost přístavby dalšího pokoje. K bytu náleží také velká sklepní kóje (8m<sup>2</sup>).

Apartment se prodává včetně kompletního vybavení, které umožňuje okamžitě pokračovat v provozu bez dalších investic. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky, indukční varné desky, trouby, lednice, mikrovlnné trouby, kávovaru i pračky se sušičkou. Nechybí kvalitní matrace, ložní prádlo, stylové zařazení interiéru ani schránka na klíče umístěná přímo na domě, díky které je zajištěn pohodlný bezkontaktní check-in hostů.

Roční čistý výnos 300.000 - 400.000 Kč, připravený pro zájemce budou předány kompletní podklady k hospodaření, statistiky obsazenosti i kontakty na zajištěný provozní servis a dlouhodobou úklidovou spolupráci. Topení i ohřev vody řešen vlastním plynovým kotlem.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení a investičního potenciálu. Ostravar Aréna je vzdálena jen několik minut chůze, což zajišťuje stabilní poptávku po krátkodobém ubytování během sportovních a kulturních akcí. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD i dostatek parkovacích možností.

Byt je ihned připraven k prodeji.

Kromě klasické osobní prohlídky nabízím také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím aplikací WhatsApp i FaceTime.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie Skřívková**

Tel:

**723044951**

Email:

**skrickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	30337
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	292 m2