

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4413073 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme byt v projektu Rezidence Bubení kova, který byl zkolaudován v červnu 2026. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný bytový dům se 14 sv. třídami a prakticky řešenými byty v oblíbené brněnské městské části Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 65,16 m² se nachází v budově A se vstupem z ulice Bubení kova. Je situován ve 3. nadzemním podlaží. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou je orientován do ulice Bubení kova, zatímco ob ložnice směřují do klidného vnitrobloku, který zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Dispozici tvoří vstupní zádveň o výměře 7,62 m², ze kterého jsou přístupné všechny místnosti. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem má 26,76 m² a navazuje na lodžii o výměře 5 m². Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice o velikosti 9,68 m² a 12,11 m². Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná. Součástí bytu je také zdielený sklep o výměře 5,34 m².

Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatně uzavřená. Cena venkovního parkovacího stání činí 600.000,- Kč, cena garážového stání 900.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Kuchyňská linka není součástí prodeje.

Židenice patří mezi dynamicky se rozvíjející městské části Brna. Díky bezprostřední blízkosti historického centra nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, přibližně 3 minuty chůze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovněž rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubení kova. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-byt-i-z-rezidence-bubenickova-brno-zidenice/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4413073
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	5m ²

Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²