K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424498** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 499 900 Kč

Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně nabízím k prodeji velmi světlý a slunný byt 3+kk se zasklenou lodžií a dvěma sklepy v klidné části Prahy 4 Chodov, jen pár minut chůze od metra Opatov. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. patře nízkého revitalizovaného panelového domu bez výtahu s pouze osmi byty ve vchodě. Na každém patře jsou jen dva byty, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Celková plocha bytu činí 75 m2 včetně zasklené lodžie. Dispozice nabízí prakticky řešený obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnici, dětský pokoj, koupelnu, samostatné WC, prostornou předsíň a velké množství úložných prostor. Součástí prodeje jsou také dva sklepy v 1. NP.

Velkou předností bytu je orientace. Obývací pokoj, kuchyň a lodžie směřují na jih, díky čemuž je byt krásně prosvětlený po celý den. Ložnice a dětský pokoj orientované na sever poskytují příjemný klid pro spaní i práci. V pokojích na severní straně byla navíc instalována nová zvukotěsná a rosení odolná skla.

Kuchyňská linka je vyrobena z masivního dřeva. Koupelna se zděným jádrem disponuje vanou. V bytě jsou plastová okna včetně žaluzií. Podlahy tvoří parkety v obývacím pokoji a části kuchyně, PVC v ložnici a dětském pokoji a dlažba v ostatních částech bytu.

Dům je kompletně zateplený, velmi dobře udržovaný a má výborně fungující SVJ. Vytápění i teplou vodu zajišťuje lokální plynová kotelna ve správě SVJ. Vstup do domu i sklepních prostor je na čip. K dispozici je kolárna, kočárkárna a zaveden kabelový i optický internet.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a zeleně. V pěší dostupnosti se nachází OC Chodov, školy, školky, zdravotní střediska, obchody i restaurace. Milovníci přírody ocení blízkost Centrálního parku, Milíčovského lesa, Hostivařského lesoparku i Kunratického lesa. Metro Opatov je vzdálené přibližně 5 minut chůze a cesta do centra Prahy trvá zhruba 15 minut.

Parkování je možné přímo před domem nebo na hlídaném parkovišti v docházkové vzdálenosti.

Byt je po starší rekonstrukci, velmi pečlivě udržovaný a působí příjemným, klidným dojmem. Ideální volba pro rodinu, jako startovací byt i jako dlouhodobě bezpečná investice.

Pro bližší info kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4424498
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Kotyz
Tel:
+420 731583949
Email:
kotyz@realitypomazal.cz

Pomazal Reality
Tel:
731478198
Adresa:
Čestmírova 363/1, 140 00 Praha 4 Nusle
Web:
www.realitypomazal.cz

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2