

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434607 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

9 970 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Světlý a zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžii a vlastním parkováním s možností převzetí hypotéky 3,59% se nachází v klidné části Michle a je připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Prodává se kompletně vybavený, parkovací stání v uzavřeném dvoře je zahrnuto v ceně a po dohodě lze jednat také o převzetí stávající hypotéky s úrokovou sazbou 3,59 % p.a. s fixací do prosince 2030.

Byt se nachází ve 3. podlaží domu s výtahem a bezbariérovým přístupem na adrese: Psárská 1347/1, Praha 4 Michle. Jeho vnitřní plocha činí téměř 69 m², lodžie přidává dalších 5,5 m² a sklep necelých 1,4 m². Celkem tak získáte přes 75 m² prostoru.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, samostatná a velmi prostorná ložnice, koupelna s rohovou vanou a částečně oddělenou toaletou a předsíň. Z obývacího pokoje i ložnice se vstupuje na lodžii. Třetí pokoj dnes slouží jako pracovna, stejně dobře ale může fungovat jako dětský pokoj.

Díky kompletnímu vybavení nový majitel nemusí řešit další zařizování a může se rovnou nastěhovat nebo byt bez větších příprav nabídnout k pronájmu. Součástí prodeje je také parkovací stání v uzavřeném dvoře domu. Ve dvoře je k dispozici i venkovní posezení.

Dům prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí. Má vlastní centrální vytápění, výtah a bezbariérový přístup. O jeho provoz se stará dobře fungující SVJ společně s profesionální správou.

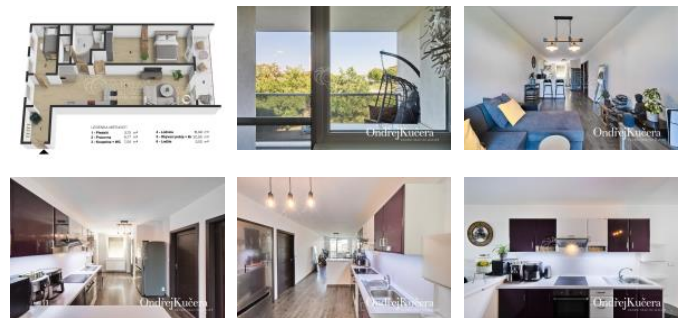
Aktuální energetická náročnost budovy je PENB C úsporná. SVJ připravuje další opatření v rámci programu Nová zelená úsporám, včetně instalace solárních panelů na střechu, s předpokládaným zlepšením energetické náročnosti na třídu B.

Psárská ulice leží v převážně rezidenční části Michle. V okolí jsou školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, parky i další služby pro každodenní život. Hned u domu se nacházejí tenisové kurty, nedaleko je Brumlovka i obchodní centrum Arkády Pankrác.

Tramvajové a autobusové zastávky jsou přibližně pět minut chůze od domu. Dobré spojení je na Budějovickou, Kačerov, Brumlovku, do Michle i k vlakovému nádraží Praha-Vršovice. Autem se během několika minut dostanete na D1 a Jižní spojku. Do budoucna se počítá také s dalším rozvojem dopravní infrastruktury v širším okolí. V Metropolitním plánu je vymezen koridor jižní tramvajové tangenty Dvorce Budějovická Michle, která má nabídnout přestup na metro C na Budějovické a na budoucí metro D u Olbrachtovy.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4434607
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	21741
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	5m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	1 m2