

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435664 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízím k prodeji podkrovní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 67 m², ke kterému náleží sklep o výměře 8 m². Byt se nachází v ulici U Hřiště v Ostravě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a prodává se včetně kompletního vybavení. Zaujme především vzdušným a světlým interiérem, nadstandardní světlou výškou a dostatkem přirozeného denního světla, o které se starají střešní okna. Další výhodou je možnost budoucího rozšíření prostoru například vybudováním spacího patra či "átria", čímž může vzniknout další pokoj.

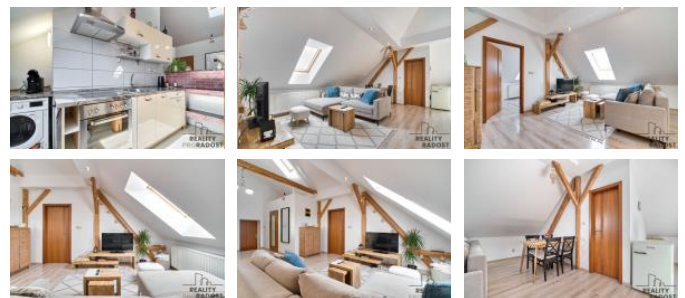
Hlavní obytný prostor propojuje obývací část s kuchyní a jídelním koutem, čímž vzniká příjemné místo pro společné chvíle i odpočinek. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná vstupní chodba. K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 8 m². Obyvatelé domu mohou využívat společnou oplocenou zahradu s altánem. K dispozici je rovněž oplocené parkoviště a vstup na zahradu je zabezpečen pomocí kódu.

Velkou výhodou je prodej včetně kompletního vybavení a nábytku. Součástí bytu je kuchyňská linka se spotřebiči, mezi které patří myčka, indukční varná deska, trouba, lednice, mikrovlnná trouba a kávovar. K dispozici je také pračka se sušičkou. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Díky vlastnímu zdroji tepla lze lépe kontrolovat spotřebu a náklady na vytápění i ohřev vody.

Dům se nachází v lokalitě s výbornou dostupností MHD (tramvaje Palkovského) i dalších služeb. Výhodou je také blízkost Ostravár Arény.

Byt je v současnosti provozován jako krátkodobé ubytování s hodnocením 9,5/10 na Booking.com a uváděným ročním výnosem přibližně 400 000 Kč. Družstvo má krátkodobé pronájmy písemně povolené. Pro zájemce o investici se tak nabízí možnost navázat na již zavedený provoz.

Kromě klasické osobní prohlídky nabízím také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím WhatsApp či FaceTime.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřičková

Tel:

723044951

Email:

**skrickova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4435664
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	31431
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	292 m ²