K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439144** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Hledáte moderní, energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě plné zeleně, a přitom s rychlým spojením do centra Prahy?
Nabízím vám v exkluzivním zastoupení prodej nadstandardního bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk se štědrým balkonem, komorou a garážovým stáním.

Byt o celkové užitné ploše 84m2 (podlahová plocha bytu 73.3m2 + balkon 8.7m2 + komora 2m2) se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z úspěšného projektu Suomi YIT Hloubětín, v ulici Saarinenova.

Dispozice a vybavení bytu:
byt je převážně orientovaný na východ (obývací pokoj, první ložnice, druhá ložnice, balkón) s příjemným výhledem do zeleně, vnitrobloku a moderní okolní zástavby. Všechna okna jsou pro vaše soukromí a komfort osazena žaluziemi.

• obývací pokoj s kuchyňským koutem (26m2): kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavená vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice, myčka, digestoř). Z pokoje je přímý vstup na prostorný balkón.
• první ložnice / dětský pokoj (12.4m2): světlý pokoj s vlastním vstupem na balkón.
• druhá ložnice (12.1m2): prostorná a klidná ložnice.
• zázemí bytu: praktická předsíň s komorou (ideální jako šatna nebo skladovací prostor), koupelna s vanou a samostatná toaleta

K bytu náleží sklep (č. 2.301) a komfortní garážové stání (č. 1081) v 1. podzemním podlaží domu.
Celý areál rezidence je zabezpečen kamerovým systémem a o bezproblémový chod se stará správce.

Dům a společné prostory:
• projekt Suomi YIT Hloubětín od finského developera klade důraz na ekologii, bezpečnost a komunitní život
• energetická třída B – velmi úsporná budova zaručuje nízké náklady na bydlení
• prostorný výtah a plně bezbariérový přístup
• společná kolárna/kočárkárna a nadstandardní místnost pro mytí kol a psů
• uzavřený, oplocený vnitroblok se vzrostlou zelení, odpočinkovou zónou a dětským hřištěm s pískovištěm
• vstup do domu na čip a elektronický zvonek
• fungující a stabilní společenství vlastníků jednotek (SVJ)

Výjimečná lokalita a občanská vybavenost:
Hloubětín nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a přírodou. Přímo u domu se nachází park Rokytka a park Zahrádky se čtyřmi dětská hřišti a kavárnou. Podél Rokytky vede oblíbená cyklostezka, po které dojedete na kole až do centra Prahy.

• pro rodiny: soukromá mateřská škola cca 50 m od domu, základní škola do 10 minut chůze















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Málek
Tel:
+420 777 083 668
Email:
info@robertmalekreality.cz

robert malek reality
Tel:
777083668
Adresa:
Nám.Kinských 741/6,
15500 Praha 5
Web:
robertmalekreality.cz

• volný čas: multifunkční hřiště s pumptrackem (5 minut), psí loučka pro čtyřnohé mazlíčky (2 minuty)
• v docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny atd.

Nastěhování dle domluvy. V bytě se nacházejí momentálně nájemníci.

Zároveň nabízím maximální součinnost při zajištění úvěrového financování koupě nemovitosti, včetně zprostředkování hypotéky za aktuálně dostupných podmínek prostřednictvím ověřeného hypotečního specialisty.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4439144
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	24.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	2 m2