

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365856 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Toužíte po bydlení, které kombinuje moderní komfort, soukromí a neopakovatelnou atmosféru podkroví? Hledáte místo, odkud budete mít krásný výhled do okolní krajiny a přitom budete jen pár minut od Brna? Pak Vás zaujme tento byt 3+kk o ploše 76,7 m² s rozlehlou terasou, který je součástí projektu Rezidenční byty Nebovidy.

Byt se nachází v podkroví novostavby rodinného domu, která zahrnuje pouze tři bytové jednotky – každou na samostatném podlaží. Díky tomu si můžete užívat soukromí a klid, jaký běžné bytové domy nenabízejí. Hlavní dominantou této jednotky je prostorná terasa o velikosti 25,4 m², ideální pro posezení s rodinou a přáteli, relaxaci u kávy nebo večerní sklenku vína s krásným výhledem do okolní přírody.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dvě ložnice, koupelnu vybavenou velkoformátovým obkladem a sprchovým koutem typu walk-in, samostatné WC a praktickou šatnu. Podkrovní atmosféru doplňují velká střešní okna, která zajišťují dostatek denního světla.

K bytu je možné dokoupit garáž s nadstandardní hloubkou 7 metrů a průjezdní výškou vrat přes 2 metry, která je vhodná i pro větší vůz či motocykl. Stejně tak je k dispozici i venkovní parkovací stání, které lze přikoupit.

Byt je vybaven klimatizací v každé obytné místnosti, která zajistí příjemné prostředí i v horkých letních dnech. O vytápění a ohřev vody se stará centrální tepelné čerpadlo NIBE vzduch–voda, které je napojeno na podlahové teplovodní vytápění. Moderní standard doplňují dubové lepené podlahy, hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovní žaluzie na elektrický pohon. Samozřejmostí je centrální vysavač, příprava na fotovoltaiickou elektrárnu a využívání dešťové vody, stejně jako garáž s přípojkou pro wallbox a příprava na optický internet. Tento byt tak nabízí nejen útulné bydlení, ale i technickou připravenost pro budoucnost.

Obec Nebovidy se nachází pouhých 5 km od Brna a nabízí ideální kombinaci klidu venkovského bydlení a blízkosti města. Do obchodního centra Futurum se dostanete autem za 5 minut nebo autobusem za 8 minut, dálnice D1 je vzdálená jen pár minut. Na kole dojedete za čtvrt hodinu na cyklostezku podél řeky Bobravy, autem jste do 15 minut u brněnské přehrady. Samozřejmostí je také blízkost lesů a sadů, které vybízejí k procházkám a odpočinku v přírodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



**PMP Stavební &
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4365856
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	0266
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	76 m2