

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378047 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám k prodeji moderní a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk, který se nachází v 7. patře novostavby se železobetonovou monolitickou nosnou konstrukcí a výtahem, na ulici Koperníkova v Brně-Židenicích.

Celková plocha bytu činí 75,8 m², z toho 67,6 m² podlahové plochy a balkon o velikosti 8,2 m². Balkon nabízí krásný výhled na Brno a je vybaven zahradním nábytkem. Na balkoně je položena umělá travní krytina, pod kterou se nachází betonová dlažba.

Interiér bytu je vybaven nábytkem na míru od renomovaného designového studia.

V obytných místnostech je kvalitní vinylová podlaha, koupelna a samostatná toaleta jsou vybaveny keramickou dlažbou.

Byt disponuje rekuperační jednotkou a dvěma klimatizačními jednotkami – jedna je umístěna v ložnici, druhá v obývací části, což zajišťuje maximální komfort po celý rok. Okna jsou osazena kvalitním trojsklem a vybavena vnějšími elektrickými žaluziemi.

Kuchyňský kout je plně vybaven vestavěnými spotřebiči - lednice, myčka na nádobí, trouba, mikrovlnná trouba a indukční varná deska. Součástí kuchyně je také ostrůvek a jídelní stůl se židlemi.

Obývací část je zařízena gaučem, konferenčním stolem a TV stěnou s televizí.

Ložnice je vybavena manželskou postelí s nočními stolky, komodou a vestavěnou šatní skříní.

Dětský pokoj s pracovním koutem je vybaven otevřenou šatní skříní, komodou, poličkami, křeslem s lenoškou, pracovním stolem se židlí a policí s otevřenými boxy.

Koupelna disponuje vanou i walk-in sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříní, zrcadlovou skříní, topným žebříkem, pračkou a sušičkou. Toaleta je umístěna samostatně.

Na chodbě se nachází vestavěná šatní skřín a velká botníková stěna.

Po dohodě s majiteli je možnost ponechání veškerého nábytku díky čemuž je byt vhodný k okamžitému nastěhování.

K bytu lze dokoupit také jedno parkovací stání (cena dohodou) a u druhého parkovacího místa je možné převést stávající nájemní smlouvu. K dispozici jsou tedy dvě parkovací stání.

Součástí domu je rovněž společná kolárna a dětské hřiště.

Rezidence Koperník se nachází v plně občansky vybavené lokalitě



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Petrová

Tel:

+420775770050

Email:

petrova@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

s výbornou dostupností do centra Brna, a to díky MHD č. 2, 3, 55, 58 a 78. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská škola Na Osadě (2 minuty chůze), základní škola Gajdošova (10 minut chůze), obchody Kaufland s lékárnou Benu a Albert (cca 5 minut chůze) i restaurace K1 Steak House přímo u domu. Velkým benefitem je rovněž Nová Zbrojovka, dynamicky se rozvíjející městská čtvrť vzdálená přibližně 5 minut chůze, která nabízí kavárny, parky, sportoviště, kanceláře, rezidenční výstavbu i veřejné prostory a neustále se rozšiřující nabídku služeb a volnočasových aktivit.

Fond oprav - 1.468,-/měs.
Celkové měsíční náklady do SVJ vč. fondu oprav: 4.616,-/měs.

ID inzerátu ESO:	4378047
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	7055
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2