

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4388805 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

4 560 000 K

Lokalita:

Chrudim

Prodej bytu se zahradou o celkové ploše 114 m² v obci Na ešice. Nabízený byt .5 má podlahovou plochu 76 m² a p vodn k n mu náležela zahrada o vým e 38 m². Tato plocha je dnes prakticky upravena pro pohodlné venkovní využití – v p ední ástí p ed domem byla místo p vodní zahrady vybudována prostorná zast ešená pergola (zimní zahrada), která nabízí p íjemné posezení a možnost trávit as venku za každého po así.

Za domem se nachází d ev ná terasa, která slouží jako klidná odpo inková zóna. Je zde umíst ěné venkovní posezení a také záhony pro p stování kv ětin, bylinek i drobné zeleniny. P ímo za domem se navíc nachází rybník, který dotvá í p íjemnou atmosféru a p íspívá k poklidnému venkovskému charakteru bydlení.

Dispozice bytu je prakticky ešena. Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba, ze které je p ístup do všech dalších místností. Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchy ským koutem, který vytvá í otev ěný a sv ětlý prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou i p áteli. Sou ástí bytu jsou také dva samostatné nepr chozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, d tský pokoj nebo pracovna. Dále je zde koupelna spojená s WC a praktický sklad/technická místnost pro uložení v cí.

Vytáp ění bytu je ešeno kombinací elektrokotle, krbových kamen a podlahového vytáp ění, což umož ůuje p íjemné a flexibilní nastavení teploty b hem celého roku. Objekt je napojen na ve ejný vodovod a odpad je sveden do společ ěné ístírny odpadních vod. K bytu náleží také sklep o velikosti p íbližn 2,75 m². Parkování je zajišt ěno na společ ěném zpevn ěném dvorku, kde je pro byt vyhrazeno jedno parkovací místo.

Obec Na ešice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních m st – He man v M stec je vzdálen p íbližn 3 km a Chrudim asi 13 km. Nemovitost je tak ideální pro ty, kte í hledají p íjemné bydlení v klidném prost edí venkova s dostupností m stské infrastruktury. Financování Vám zajistíme.

Více informací Vám rádi poskytneme v realitní kancelá í.

ID inzerátu ESO:	4388805
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	1198
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²
Zastav ěná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Simona Lísková

Tel:

737326625

Email:

s.jebava@realityjebava.cz



Ing. Simona Jebavá

Tel:

Adresa:

Budovatel 920, 53701

Chrudim

Web:

realityjebava.cz