

## K prodeji, Byt 3+kk, 76 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393688 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 980 000 K**

Lokalita:

**Nymburk**

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 3+kk o celkové výměře 75,6m<sup>2</sup> + balkon 3,7m<sup>2</sup>, který je umístěn ve 3.NP novostavby bytového domu v Milovicích, ulici Armádní, okr. Nymburk.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví je dispozičně řešena jako 3+kk, dále k bytu náleží prostorný balkon 3,7m<sup>2</sup> a zděná sklepní kóje(2,7m<sup>2</sup>) v suterénu domu, která je započtena v celkové ploše bytu.

Byt je vybaven kvalitními okny s vnitřními žaluziemi, vinylové podlahy + dlažba, koupelna a toaleta-velkoformátové obklady, značková keramika a zaizovací panely, vestavné skříně v přední a chodbě. Součástí bytu je i nová nadstandardní kuchyňská linka zhotovená na míru v etn. vestavných spotřebičích v hodnotě 300.000,-K.

Ostatní vybavení bytu na fotkách možno ponechat, dle domluvy.

Orientace

bytu je východní, podrobný plán bytu ve fotogalerii.

Bytový dům byl kolaudován v roce 2022/8 a je vybaven kamerovým systémem, vchodovým systémem na klípy, k dispozici kožárna s kolárnou.

Milovice využívají Pražské integrované dopravy, vlakové spojení přes Lysou nad Labem umožňuje dostupnost Prahy v úseku okolo 35 min. Autem se dostanete na dálnici D10 spojující Prahu s Mladou Boleslaví a Turnovem během 8 min, na dálnici D11 jste za 15 min. Obec disponuje poměrně rozsáhlou sítí linek MHD.V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost včetně autobusové zastávky a mnoho míst k relaxaci a sportovnímu využití, v docházkové vzdálenosti Lidl a detský park Mirakulum.

Pro více informací, nás neváhejte kontaktovat.

Doporučíme

ID inzerátu ESO:	4393688
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	00310326
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Maroušek - Junior**

Tel:

**+420603505520**

Email:

**janmarousek@1jmreality.cz**

**RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800**

**Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**