

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4404644 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

6 850 000 K

Lokalita:

Olomouc

Hledáte klidné bydlení s vlastní zahradkou, garáží a skvělou dostupností do Olomouce? Právě jste ho možná našli!

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem, dvěma sklepy a garáží v osobním vlastnictví o celkové evidované výměře 66,3 m² + sklepy o výměře 10,3 m², nacházející se na ulici Na Letné ve Velké Bystřici. Byt je situován v 1. NP (z celkových 2 NP) cihlového domu z roku 1980 bez výtahu.

Dominantou bytu je prostorný a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32,3 m², jehož atmosféru dotváří krb, který dodává interiéru útulnost a příjemné teplo domova zejména během zimních večerů. Právě tento prostor se může stát srdcem celého bydlení – místem pro rodinná setkání, odpovínek i pohodové chvíle s přáteli. Dále zde naleznete dva samostatné pokoje (11,9 m² a 10,3 m²), koupelnu s vanou (3,2 m²), samostatné WC (1,3 m²), pedikúrní vestavnými skříněmi (7,3 m²) a balkon o výměře 2,4 m². Součástí prodeje jsou také dva sklepy v 1. PP o výměřích 7,1 m² a 3,2 m².

Byt prošel postupnými rekonstrukcemi v roce 2010 (nové rozvody vody, odpad a elektřiny (mimo ložnici), úprava podlahy a zvětvění koupelny, plastová okna a podlahy), 2014 (část pohledí) a 2020 (rozvody elektřiny v ložnici a zbylé podhledy). Elektřina je vedena v mědi, voda a odpady v plastu. V obývací místnosti a ložnici se nachází parkety, v kuchyňské části, dětském pokoji a přední marmoleum (přírodní linoleum), koupelna a WC jsou ošety dlahou.

Msírné náklady na byt činí 2.600,- Kč v rámci SVJ + spotřeba elektřiny 1.570,- Kč a plynu 970,- Kč. Součástí nabídky je také užívání poloviny dvojgaráže v 1. PP o celkové evidované výměře 28,6 m².

Velkým benefitem této nabídky je možnost využívání části zahrady náležící k bytovému domu, kterou současní majitelé užívají výhradně pro vlastní potřeby. Tato část zahrady má přibližně 65 m² a nachází se zde altán s posezením, bazén i prostor pro postavení. K dispozici je také venkovní kóje pro skladové účely.

Bytový dům je napojen na vlastní velkokapacitní studnu s novým erpadlem z roku 2020. Voda disponuje rozbořením pitné vody.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a současně kompletní občanskou vybavenost. V dochůzkové vzdálenosti se nachází sportovní areál, dětské hřiště, škola, školka i obchod. Velká Bystřice je navíc známá svým bohatým kulturním životem a tradičními akcemi, jako jsou například Bílý kámen, Hanácké Woodstock, Bystřické Banjo i tradiční hanácké slavnosti.

Dostupnost do Olomouce je přibližně 15 minut autem, vlakem i autobusem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,

779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha

Zajistíme Vám výhodné financování koupě této nemovitosti včetně
bezplatné konzultace s naším finančním poradcem. Pro bližší
informace kontaktujte makléře a nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě
svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404644
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	439614
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	65 m ²
Zastavěná plocha:	191 m ²