

## K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4404825 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:

Hledáte nemovitost v první řadě u moře s panoramatickým výhledem a velkou terasou?

Máme pro vás třípokojový apartmán s balkonem, velkou terasou a krycím parkovacím stánkem přímo u domu.

Tento byt se nachází v klidné části Villa Rosa, která je známá jako Palmová Riviéra. Klidné přímo u letoviska s pozvolným vstupem do moře a poběžími promenádami. Přijemné prostředí a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Popis nemovitosti:

Nemovitost se skládá ze tří obývacího pokoje se vstupem na obytnou terasu s výhledem do piniového háje, ideální pro příjemné letní večery. Součástí je samostatný kuchyňský kout, ložnice s manželskou postelí a prostornou terasou s nádherným výhledem na moře, dále jednolůžkový pokoj a koupelna se sprchovým koutem.

Tato nemovitost představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají klid, komfort a jedinečnou atmosféru bydlení jen pár kroků od pláže.

Lokalita:

Lokalita: Villa Rosa se nachází v příjemném prostředí, které kombinuje středomořskou atmosféru, pohodlí každodenních služeb a blízkost přírodních krás. Okolí vily nabízí upravené uličky k relaxačním procházkám, zeleň a posezení venku.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od kaváren a restaurací s místní kuchyní až po obchody, sportovní aktivity a možnosti celoroční rekreace.

V okolí:

San Benedetto del Tronto - přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia - 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohodí v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno - významné historické město.

Grotte di Stiffe - jeskyně.

Oltremare 113 km, vystoupení delfínů... a mnoho dalších.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi ve stejných dopravních prostředcích pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Martinsicur - Villa Rosa tak nabízí ideální kombinaci moře, klidné atmosféry, kvalitní infrastruktury a autentického italského životního stylu, který ocení jak rekreační klienti hledající druhý domov u moře, tak investoři zaměřením na pronájmy a dlouhodobé zhodnocení nemovitosti.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u nás splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce ve Villa Rosa.

ID inzerátu ESO:	4404825
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	29945
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>