

## K prodeji, Byt 3+kk, 76 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406509 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 600 000 K**

Lokalita:

### P íbram

Prodej opraveného bytu o velikosti 3 + kuch. kout se sklepem v obci Smolotely vzdálené cca 5 km od hráze Orlické p ehrady. Ideální klidné bydlení . P edností je zahrádka u domu o vým e cca 100 m<sup>2</sup> / pozemek je pronajatý od obce - nízký nájem - platí společně / . Byt se nachází v 1.pat e cihlového bytového domu - 6 byt . P ed domem d tské h íšt , tenisové kurty a další. Do obce jezdí autobus na P íbram - Praha. Byt byl p ed ásem modernizován - nová kuchy , podlahy, vytáp ní - elektrokotel, obložkové zárubn a zašupovací dve e, osv tlení, plastová okna. V obývacím pokoji je funk ní krb. Celkov je byt ve velice dobrém stavu. Plánek bytu je ve fotkách a sou ástí bytu je velký sklep cca 7 m<sup>2</sup>. Možnost užívání společné kolárny a sušárny. Parkování je okolo domu dostatek. Zahrádka - oplocený pronajatý pozemek cca 100 m<sup>2</sup> - je zde plastový skleník, pergola, bouda na ná adí, záhonky na zeleninu - vše je udržováno. Vybavenost - voda ze společné studny pro 2 domy / filtry pro pitnou vodu /, odpad do kanalizace, el. 220/380V - vytáp ní elektrokotel v byt v komo e společně s bojlerem pro oh ev teplé vody, po byt jsou radiátory. V dom se zatím neplánují žádné investice. Byt bude volný po prodeji a zaplacení celé kupní ceny. Prohlídky bytu a zahrádky po domluv - v odpoledních hodinách.

Velice zajímavá nemovitost kdo nechce bydlet ve m st a hledá klid. Nízké náklady na bydlení. Do FO se platí 1.000,-K . Podrobné info v RK.

ID inzerátu ESO:	4406509
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivo Bacík**

Tel:

**+420 603530202**

Email:

**ivo@arka.cz**
**Arka reality**

Tel:

**+420318628651**

Adresa:

**Václavské nám stí 1, 261**
**01 P íbram**

Web:

**www.arka.cz**