

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408984 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Hledáte klidné rodinné bydlení v dosahu Plzně za stále rozumnou cenu? Pak by Vás mohl zaujmout tento světlý podkrovní byt o dispozici 3+kk a výměře 76 m², který se nachází v klidné části obce Trnová, jen pár minut od Plzně.

Byt je situován v udržovaném bytovém domě a nabízí příjemnou atmosféru, dostatek prostoru i praktické zázemí pro rodinný život.

K bytu náleží:

- vlastní parkovací stání přímo u domu
- prostorný sdílený balkon pouze s jedním sousedem na patře
- sklepní prostor ve společné místnosti
- společná pergola s grilem za domem – ideální pro letní posezení s rodinou a přáteli

Vybavení a technické informace:

- plovoucí podlahy v obytných místnostech, dlažba v koupelně a na WC
- vytápění zajišťuje plynový kotel v přízemí domu, radiátory ve všech místnostech
- koupelnový žebřík a elektrické podlahové vytápění v koupelně
- výkonná klimatizace o výkonu 5 kW pro maximální komfort během horkých letních dnů
- kuchyňská linka včetně varné desky, trouby a myčky nádobí
- součástí prodeje je také pračka a sušička

Dům a lokalita:

- napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
- internet a IPTV od PilsFree
- správu domu zajišťuje Plzeňský servis
- střešní okna budou v nejbližší době vyměněna za nová plastová na náklady SVJ

Trnová patří mezi vyhledávané lokality díky své blízkosti k Plzni, klidnému prostředí a okolní přírodě. V bezprostředním okolí najdete lesy, cyklostezky i možnosti pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte příjemné bydlení pro rodinu nebo zajímavou investiční příležitost (nyní pronajato za 15 500 Kč + energie), neváhejte mě kontaktovat. Tento byt Vás svou atmosférou a lokalitou mile překvapí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4408984
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	31821
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m ²