

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4410087 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

5 799 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Představte si domov, kde Vás každé ráno vítá vlastní zahrada místo společné chodby. Místo, kde máte dostatek prostoru pro rodinu, odpočinek i chvíle jen pro sebe. Místo, kde je soukromí samozřejmostí

Nabízíme nový byt 3+kk o výměře 76 m² v propracovaném projektu pouhých dvou bytových jednotek v obci Dobruška. Byt má samostatný vstup, balkon, vlastní zahradu o velikosti cca 150 m² a dvě parkovací stání.

Součástí zahrady je zahradní domek s terasou, který lze využít jako wellness zónu se saunou, domácí kancelář, letní kuchyni nebo prostor pro relaxaci. K zahradnímu domku náleží také praktický sklad, na uložení zahradního nářadí, kol atd. Zahradu lze použít jako relaxaci, tak díky své poloze i na pěstování ovoce a zeleniny.

Hlavní výhody:

dispozice 3+kk, 76 m²

kompletní moderní rekonstrukce

samostatný vstup

soukromá zahrada cca 150 m²

zahradní domek s terasou + sklad

parkování pro 2 automobily

podlahové vytápění v celém bytě

kvalitní vinylové podlahy

moderní koupelna s walk-in sprchovým koutem

nádobové obklady a dlažba

vysoký standard provedení

Výborná lokalita:

škola a školka – 50 m

autobusová zastávka – 100 m

obchod – 300 m

vlakové spojení – 1 km

sportovní areál, tenisové kurty, golf, restaurace a cyklostezky v okolí

Dostupnost:

Vysoké Mýto – 7 min

Choceň – 7 min

Pardubice – 25 min

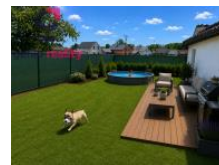
Hradec Králové – 35 min

Projekt je aktuálně ve fázi hrubé stavby s plánovaným dokončením v lednu 2027. Nyní probíhá předprodej bytových jednotek za zvýhodněné ceny.

Jedná se o vrchní byt. Možnost zakoupení i obou bytových jednotek a získat krásné dvougenerační bydlení se zachováním soukromí každé generace.

V inzerci jsou použité vizualizace pro představu budoucího stavu.

V případě více informací Vás projektem rád provedu a vše představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Černý

Tel:

+420 725 996 774

Email:

daniel.cerny@geniosystem.

CZ



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku

ID inzerátu ESO:	4410087
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	0113
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²