

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4413067 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

9 290 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme byt v projektu Rezidence Bubení kova, který byl zkolaudován v červnu 2026. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný bytový dům se 14 sv. tlymi a prakticky řešenými byty v oblíbené brn. m. stské části Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra m. sta.

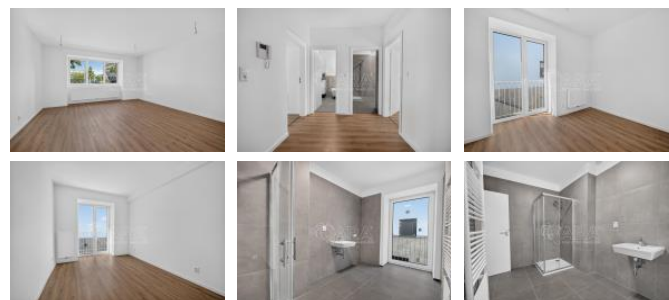
Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 71,62 m² se nachází v budov. A se vstupem z ulice Bubení kova. Je situován v 1. nadzemním podlaží (zvýšené p. ízemí). Obývací pokoj s kuchy. ským koutem a jídelnou je orientován do ulice Bubení kova, zatímco ob. ložnice sm. ují do klidného vnitrobloku, který zajiš. uje dostatek soukromí a klidu. Dispozice bytu tvo. í vstupní zádve. í o vým. e 7,05 m², ze kterého jsou p. ístupné všechny místnosti. Prostorný obývací pokoj s kuchy. ským koutem má 26,72 m². Dále jsou k dispozici dv. samostatné ložnice o velikosti 9,01 m² a 13,97 m². Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatn. . Sou. ástí bytu je také zd. ný sklep o vým. e 5,27 m².

Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatn. uzav. ena. Cena venkovního parkovacího stání. íní 600.000,- K , cena garážového stání 900.000,- K .

Cena je uvedena v. etn. provize i právního servisu. Kuchy. ská linka není sou. ástí prodeje.

Židenice pat. í mezi dynamicky se rozvíjející m. stské části Brna. Díky bezprost. ední blízkosti historického centra nabízí veškerou ob. anskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, p. íbližn. 3 minuty ch. ze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovn. ž rychlé napojení na m. stský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte m. kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubení kova.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4413067
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst. ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²