

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420406 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Největší luxus někdy nejsou metry čtvereční. Je to klid, zeleň a pocit, že i ve městě můžete každý den otevřít okno do zeleného parčíku.

Některé byty zaujmou dispozicí, jiné polohou. Tento nabízí obojí. Nachází se v jedné z nejoblíbenějších částí Svitav, na ulici Fibichova, kde se snoubí klidné bydlení s výbornou dostupností všeho, co každodenní život potřebuje.

Cihlový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 76 m² je situován v 1. nadzemním podlaží a nabízí příjemný prostor pro rodinné bydlení i pohodlný život bez zbytečných kompromisů.

Jedním z největších kouzel této adresy je okolí domu. Rozlehlé travnaté plochy, vzrostlé stromy a dostatek zeleně vytvářejí prostředí, které působí spíše jako park než klasické sídliště. Děti mají dostatek prostoru na hraní, dospělí ocení klid, soukromí i možnost posedět venku. Takových míst, kde se propojuje zeleň, prostor a městská vybavenost, není mnoho.

Přestože je toto bydlení v klidné části města, do centra Svitav se dostanete během několika minut. V příjemné docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, zdravotní služby i sportoviště. Jen pár kroků od domu zve k procházkám také Park Jana Palacha se vzrostlými stromy a příjemnou zelení. Milovníci aktivního odpočinku pak ocení blízkost oblíbeného rekreačního areálu u vodárenského lesa s cyklostezkami, běžeckými trasami i dalšími možnostmi sportovního vyžití. Vše důležité máte na dosah, aniž byste se museli vzdát klidu a přírody.

Byt nabízí příjemný základ pro okamžité bydlení a zároveň dává novému majiteli možnost postupně si interiér přizpůsobit vlastním představám a současným nárokům na bydlení. Právě díky tomu může vzniknout domov, který bude přesně odpovídat vašemu životnímu stylu.

Přehled technických informací

Dispozice: 3+kk, celková plocha 76 m²,

Umístění: 1. nadzemní podlaží

Ohřev vody: elektrický bojler a průtokový ohříváč

Elektřina: měděné rozvody

Vytápění: plynový kotel, ústřední topení

Okna: plastová s dvojskly

Dveře: dřevěné

Podlahy: lino, koberce a beton

Domov netvoří jen samotný byt. Tvoří ho také místo, kam se každý den vracíte. Pokud hledáte klid, zeleň a výbornou dostupnost služeb v jedné z nejžádanějších částí Svitav, přijďte se přesvědčit osobně.

O financování i hladký průběh celé koupě se postaráme, abyste si



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

mohli užívat už jen radost z nového domova.

ID inzerátu ESO:	4420406
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	3277
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2