

## K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426428 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

**7 650 000 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

Hledáte bydlení na té nejlepší adrese v Olomouci, kde máte vše doslova na dosah ruky? Nabízíme k prodeji skvěle dispozičně řešený byt o dispozici 3+kk ve výjimečné a vysoce žádané lokalitě U Stadionu. Tento byt kombinuje pohodlí městského života, nadstandardní občanskou vybavenost a obrovský benefit v podobě vlastního parkování.

Základní informace o bytě:

- Dispozice: 3+kk s neprůchozími pokoji
- Prostorný balkon ideální k relaxaci a posezení
- Parkování: Vlastní vnitřní parkovací stání přímo v domě (obrovská výhoda v této lokalitě!)
- Stav: Byt odpovídá stáří a je v udržovaném stavu.
- Klidné místo: většina oken je orientována do vnitrobloku,

Dispozice a vybavení (výborné řešení prostoru):

Díky promyšlenému uspořádání je byt velmi praktický a pohodlný pro rodinné bydlení i na investici (byt byl dlouhodobě pronajat):

- Obývací pokoj: Velkorysý a světlý prostor rozdělený na relaxační zónu a jídelní kout, navíc vybavený klimatizací pro maximální komfort v letních dnech. Z pokoje je přímý vstup na balkon.
- Kuchyně: Praktická kuchyňská linka v dřevěném dekoru s oknem, které zajišťuje dostatek denního světla.
- Neprůchozí pokoje: Zaručují absolutní soukromí pro všechny členy domácnosti.
- Koupelna: Světlá koupelna, která disponuje vlastním oknem velký benefit pro přirozené větrání a světlo.
- Komora: Praktická úložná komora přímo v bytě, kam schováte vše potřebné.

Nejlepší lokalita v Olomouci Vše na dosah ruky:

Adresa U Stadionu 8 je synonymem pro dokonalou městskou logistiku. Pár kroků od domu najdete:

- Sport a relax: Plavecký bazén, wellness centrum, zimní a fotbalový stadion.
- Nákupy a kultura: Obchodní dům, restaurace, kavárny a samotné historické centrum Olomouce v pěší dostupnosti.
- Výborná dopravní dostupnost (MHD, rychlé napojení na hlavní tahy).

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení prémiovou lokalitu, perfektní dispozici a bezstarostné parkování v centru města. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Václav Dohnal

Tel:

**+420 608634811**

Email:

**vaclav.dohnal@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4426428    |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 31.08.2026 |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID zakázky v RK:  | 0          |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 2. podlaží |
| Obytná plocha:    | 76 m2      |
| Balkón:           | 5m2        |
| Užitná plocha:    | 74 m2      |
| Podlahová plocha: | 76 m2      |
| Plocha sklepa:    | 2 m2       |