K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432030** Datum vydání: **08.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 800 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji chytře a prakticky zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v oblíbené lokalitě pražských Roztyl. Byt je umístěn ve 2. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem. Dům má dobře fungující SVJ. K bytu náleží také bezpečnostní sklepní kóje ADLO v přízemí domu.
Promyšlenou rekonstrukcí se podařilo vytvořit modernější a vzdušnější prostor s výrazně lepší užitností. Kuchyň byla propojena s obývacím pokojem, čímž vznikl příjemný společný obytný prostor a zároveň se efektivně využila původní dispozice bytu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii o výměře přibližně 5,5 m2, která nabízí příjemné místo pro posezení nebo odpočinek. Praktickou proměnou prošla také koupelna, která nabízí vanu i samostatný sprchový kout a zároveň dostatek prostoru pro pračku se sušičkou. Velkou výhodou bytu je rovněž prostorná komora s policovým systémem, která poskytuje nadstandardní úložné možnosti.

Dispozice bytu:
obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči
2 samostatné neprůchozí ložnice
koupelna s vanou a sprchovým koutem
prostor pro pračku a sušičku
samostatná toaleta
prostorná chodba
samostatná komora s policemi
lodžie cca 5,5 m2
bezpečnostní sklepní kóje ADLO cca 2,5 m2

Výborná lokalita pro pohodlné bydlení

Roztyly nabízí kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti pro každodenní život. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i sportovní a rekreační možnosti. Velkou výhodou je také blízkost Westfield Chodov a především rozsáhlých zelených ploch Kunratického parku a Michelského lesa, které jsou ideální pro procházky, běh nebo venčení.

Výborná je také dopravní dostupnost. V dosahu se nachází stanice metra C Roztyly a Chodov, stejně jako autobusová zastávka Dědinova, odkud je pohodlné spojení do dalších částí Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví, takže jej lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho zajištěním vám rádi pomůžeme.

Byt je k nastěhování ihned po dokončení prodeje.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.









ID inzerátu ESO:	4432030
Inzerát aktualizován:	08.11.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Kubišta
Tel:
+420 724384469
Email:
jakub@albionreality.cz

ALBION REALITY s.r.o.
Tel:
+420 221 620 221
Adresa:
Londýnská 730/59, 12000 Praha 2
Web:
www.albionreality.cz

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2