K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434490** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 999 999 Kč

Lokalita:

,

Tento kompletně zrekonstruovaný byt na Jižním Předměstí spojuje moderní bydlení, nízké provozní náklady a lokalitu, která vám usnadní každodenní život. Centrum města máte pár minut od domu, přesto si zde po návratu domů užijete klid, soukromí a příjemnou atmosféru.

Byt prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí, díky které působí čistě, vzdušně a nadčasově. Nové podlahy, okna, koupelna, toaleta, interiérové dveře i technické zázemí vytváří prostor, kde je vše připravené pro pohodlné bydlení bez dalších investic.

Výhodou pro nového majitele je možnost dokončení kuchyňské linky podle vlastního vkusu. Vy si vyberete design, materiály i styl a kuchyně bude následně dokončena tak, abyste se mohli nastěhovat do hotového domova bez dalších starostí. Inspiraci můžete vidět v připravených AI vizualizacích.

O komfort a úsporný provoz se stará nový plynový kondenzační kotel. Samozřejmostí je příprava na optický internet i kompletní napojení na veřejné sítě.

Velkým benefitem je samotné umístění bytu v posledním podlaží cihlového domu. Žádní sousedé nad hlavou, více soukromí, klidnější bydlení a zároveň krásné výhledy na okolní město, které dávají bytu jedinečnou atmosféru.

Výhodou je také samotná lokalita. Tramvajová zastávka Chodské náměstí je v docházkové vzdálenosti a do centra Plzně se pohodlně dostanete během několika minut, stejně tak pěšky. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, obchody, kavárny, restaurace, sportoviště i zdravotní služby.

Na dosah máte také místa pro odpočinek a volný čas, například Borský park nebo zoologickou a botanickou zahradu. Lokalita tak kombinuje praktický městský život s možností rychle uniknout do zeleně. Parkování je možné v rezidenční zóně F s roční parkovací kartou za velmi příjemných 700 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro pár, mladou rodinu nebo kohokoliv, kdo hledá moderní bydlení bez kompromisů v širším centru Plzně.

Pokud hledáte místo, které nebude působit jen jako další byt, ale jako skutečný domov, rád vám ho osobně představím. Domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte si atmosféru tohoto bytu zažít osobně.

ID inzerátu ESO:	4434490
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	7544240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2