K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444491** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 980 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 3+kk o celkové výměře 75,6m2 + balkón 3,7m2, který je umístěn ve 3.NP novostavby bytového domu v Milovicích, ulici Armádní, okr. Nymburk.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví je dispozičně řešena jako 3+kk, dále k bytu náleží prostorný balkon 3,7m2 a zděná sklepní kóje(2,7m2) v suterénu domu, která je započtena v celkové ploše bytu.

Byt je vybaven kvalitními okny s vnitřními žaluziemi, vinylové podlahy + dlažba, koupelna a toaleta-velkoformátové obklady, značková keramika a zařizovací předměty, vestavěné skříně v předsíni a chodbě. Součástí bytu je i nová nadstandartní kuchyňská linka zhotovená na míru včetně vestavných spotřebičů v hodnotě 300.000,-Kč.
Ostatní vybavení bytu na fotkách možno ponechat, dle domluvy.

Orientace bytu je východní, podrobný plánek bytu ve fotogalerii.

Bytový dům byl kolaudován v roce 2022/8 a je vybaven kamerovým systémem, vchodovým systémem na čipy, k dispozici kočárkárna s kolárnou.

Milovice využívají Pražské integrované dopravy, vlakové spojení přes Lysou nad Labem umožňuje dostupnost Prahy v čase okolo 35 min. Autem se dostanete na dálnici D10 spojující Prahu s Mladou Boleslaví a Turnovem během 8 min, na dálnici D11 jste za 15 min. Obec disponuje poměrně rozsáhlou sítí linek MHD.V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost včetně autobusové zastávky a mnoho míst k relaxaci a sportovnímu vyžití, v docházkové vzdálenosti Lidl a dětský park Mirakulum.

Pro více informací, nás neváhejte kontaktovat.
Doporučujeme

ID inzerátu ESO:	4444491
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	019110026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maroušek
Tel:
+420608703343
Email:
marousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek
Tel:
608703343
Adresa:
Rožmberská 1272, 19800 Praha 9
Web:
www.1jmreality.cz