K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444670** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Prodej bytu 3+kk se zahradou | Liberec–Františkov, Preslova

Vlastní parkování, zahrada za domem a jen čtyři byty. V Preslově ulici v libereckém Františkově nabízíme k prodeji byt 3+kk v cihlovém domě, který projde kompletní rekonstrukcí. Předpokládaný termín předání je v červnu 2027. V galerii fotografií naleznete možnou budoucí podobu interiéru.

Byt bude mít vlastní tepelné čerpadlo a teplovodní podlahové vytápění. V obytných místnostech bude vinylová podlaha, v koupelně keramická dlažba, volně stojící vana, sprchový kout a chytré WC. Interiér doplní dveře Hörmann. Rekonstrukce zahrnuje také společné prostory, zateplení fasády, nové izolace a omítky i nové rozvody elektřiny, vody a odpadů.

K domu patří pozemek o výměře přibližně 700 m2 se společnou odpočinkovou zahradou. Je to místo, kde si můžete dát kávu venku nebo strávit odpoledne s dětmi. Součástí nabídky jsou dvě parkovací stání s nabíječkou pro elektromobily. Vjezd na pozemek bude přes elektrickou bránu. PENB bude doložen po dokončení rekonstrukce.

Ve Františkově zvládnete běžné pochůzky pěšky. V okolí najdete supermarket BILLA, mateřskou školu i základní školu ve Švermově ulici. Z nedaleké zastávky Františkov sídliště se autobusem dostanete bez přestupu k vlakovému nádraží i na Fügnerovu v centru Liberce.

Zajímá vás dispozice bytu, standard vybavení nebo průběh rekonstrukce? Ozvěte se mi, rád vám projekt představím.















ID inzerátu ESO:	4444670
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	34504
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz