K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445030** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Ráno si dáte kávu mezi květinami na zasklené lodžii. Večer stačí v ložnici zhasnout a uvidíte rozsvícené panorama Prahy. Výhled si užijete z obou ložnic a v nejvyšším patře máte klid, protože nad vámi už nikdo nebydlí.

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím světlý byt 3+kk s podlahovou plochou 68,7 m2. K bytu patří zasklená lodžie o ploše 5,5 m2 a sklep o ploše 1,9 m2. Byt je v osobním vlastnictví, pečlivě udržovaný a připravený k nastěhování. Lze jej financovat hypotékou.

Místo pro velký jídelní stůl i klid na spaní.
V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je dost místa pro velký stůl, u kterého se sejde rodina i návštěva. Pokoj je orientovaný na jih a v parných dnech ho ochladí klimatizace. Obě ložnice jsou neprůchozí a směřují na sever. Jednu můžete využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. V předsíni i v obou ložnicích jsou vestavěné skříně, další úložný prostor nabízí komora a sklep.

V bytě, v případě vašeho zájmu, zůstává kuchyňská linka se spotřebiči, pračka i nábytek. Zateplený dům má opravenou a izolovanou střechu a energetickou třídu B. Prostorný výtah usnadní stěhování i každodenní cestu s kočárkem. Kola můžete uložit do společné uzamykatelné kolárny.

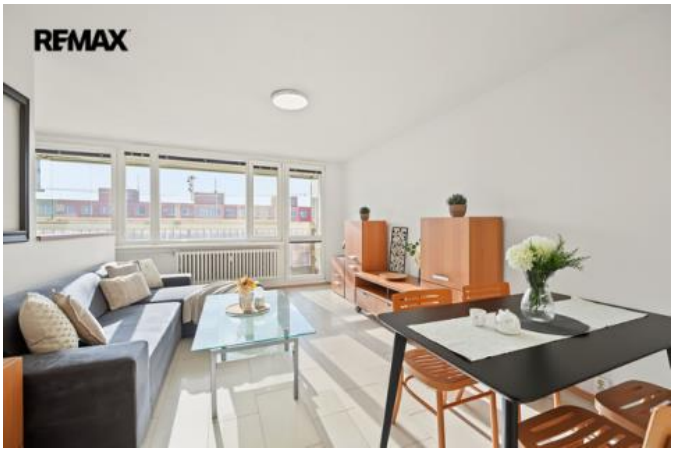
Škola pěšky, do centra tramvají, k Vltavě na kole.
Do Alberta i na autobusovou zastávku Přírodní dojdete přibližně za 5 minut. Na tramvaj Libuš s přímým spojením do centra je to asi 7 minut. Škola i školka jsou zhruba 10 minut pěšky a cestou do školy děti nemusejí přecházet rušnou silnici. Plánovaná stanice metra D má být přibližně 400 metrů od domu.

Do Modřanské rokle dojedete za 5 minut na kole. Odtud můžete sjet až k Vltavě a po cyklostezce pokračovat do centra Prahy nebo do Vraného.

Fotografie zachycují skutečnou podobu bytu a výhled z něj. V inzerátu nejsou použity žádné vizualizace vytvořené pomocí AI.

Přijďte se podívat, jaký výhled budete mít z ložnice. Ráda vám byt ukážu osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4445030
Inzerát vydán:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	451092
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	5m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeňka Zlatová
Tel:
+420606642074
Email:
zdenka.zlatova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	544 m2