

K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4201277 Datum vydání: 12.05.2024

Cena za nemovitost:

5 930 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Novinka v naší nabídce!

Na nové majitele už se těší světlý, prostorný a převelice prakticky řešený byt 3+kk v centru Českého Brodu!

Proč převelice praktický? Kromě obývacího pokoje a dvou ložnic v něm totiž najdete i komoru, takže o dostatek místa na uložení věcí se opravdu nebojte. Tím spíš, že k bytu patří i vlastní sklep, vhodný na uskladnění sezónních věcí, pneu či zavařenin od babičky (tedy těch, které jste si nenechali po ruce v komoře;-). Do sklepní kóje by se vám pohodlně vešlo i jízdní kolo, ale na to můžete využít též společnou kolárnu v domě.

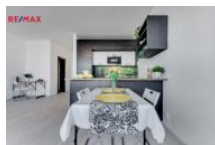
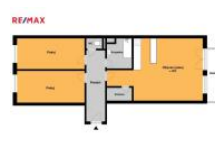
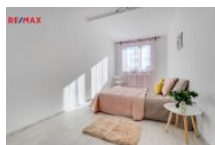
No a to nejlepší nakonec – k dispozici máte i vlastní parkovací stání přímo u vchodu do domu.

Auto ale budete potřebovat pouze na delší výlety či cesty do práce, protože dům, v němž je byt umístěn, stojí jen kousek od centra města. Tudíž v PĚŠÍ dostupnosti najdete ZŠ, MŠ, gymnázium, náměstí, obecní úřad, poštu, lékaře..., zkrátka kompletní spektrum obchodů a služeb, nemluvě o spoustě volnočasových aktivit kulturních i sportovních. Rodiny s menšími dětmi určitě ocení i park s dětským hřištěm hned za rohem.

Významnou devizou města Český Brod je vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy. Doba jízdy z centra je od 22 min (spěšný vlak) do 37min (osobní), vlaky jezdí ve špičce po 15 minutách (mimo špičku a o víkendech co 30 minut). Autem dorazíte za 25 min na Černý Most.

Zavolejte, rádi vám vše ukážeme naživo. Těšíme na vás!
Spolupráce s dalšími realitními makléři je vítána a podporována!

ID inzerátu ESO:	4201277
Inzerát aktualizován:	12.05.2024
Inzerát vydán:	18.11.2023
ID zakázky v RK:	377419
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Šoupal**

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petrsoupal.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz