

K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366888 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

Lokalita:

,

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt, který splňuje představu o moderním a klidném bydlení s neopakovatelným výhledem na Prahu.

Bytová jednotka se nachází v posledním, čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Dominantou tohoto bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 33 m², který je vybaven klimatizací a nabízí přímý vstup na rozlehlou terasu o velikosti 60 m².

Terasa obklopuje celý byt a poskytuje panoramatický výhled na Prahu – ideální místo pro relaxaci, posezení s přáteli nebo klidné večery s výhledem na město.

Z každé místnosti bytu je přístup na terasu, což interiér přirozeně propojuje s venkovním prostorem a dodává mu jedinečný charakter.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a oknem na terasu, k dispozici je i samostatná druhá toaleta a dvě komory – jedna přímo v bytě, druhá v mezipatře domu.

Součástí prodeje je také vyhrazené parkovací stání o nadstandartní velikosti 17,5 m² v 1. podzemním podlaží domu.

Dům se nachází v žádané a klidné lokalitě Prahy 8 s výbornou dopravní dostupností i kompletní občanskou vybaveností.

Tato nemovitost je exkluzivní nejen svou polohou, ale i kvalitou zpracování a atmosférou

Základní informace

- Adresa: Ke Stírce 1845, Praha 8
- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha: 77,5 m²
- Terasa: 60 m²
- Patro: 4. (poslední) – dům s výtahem
- Parkování: vyhrazené stání 17,5 m² v 1. PP
- Rok výstavby: 2010

Dispozice

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m²)
- dva samostatné neprůchozí pokoje, každý s výstupem na terasu
- koupelna s vanou a toaletou
- samostatná druhá toaleta
- komora v bytě + druhá komora v mezipatře

Výhody nemovitosti

- klimatizace
- rozsáhlá terasa po obvodu bytu
- parkovací stání v domě
- moderní stavba z roku 2010
- klidná lokalita s výbornou dostupností
- úchvatný panoramatický výhled na Prahu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kopkáš

Tel:

+420608122021,

Email:

richard.kopkas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4366888
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	7282820
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží

Obytná plocha:	77 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	6074m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	3 m2