

## K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4372055 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 3+kk v osobním vlastnictví v Mariánských Lázních na ulici Palackého. Byt se nachází na 3. patře bytového cihlového domu bez výtahu. Užiténá plocha bytu je 77 m<sup>2</sup> včetně sklepa. Bytový dům je ve výborném stavu a nachází se ve vyhledávané lokalitě Mariánských Lázní v Úšovicích. V roce 2020 byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodu, podlah, plastových oken, dveří a koupelny. V kuchyni je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, která je zahrnutá v ceně. Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s vanou a toaletou, ložnice a pokoje. Před vstupem do bytu je prostorná společná chodba pro dva byty, kde je umístěn bojler. U domu je společná zahrada, kde se nachází kůlna pro uložení potrubních věcí. Ohřev vody je řešen bojlerem. Vytápění zajišťují infrapanely, které se ovládají v každé místnosti zvlášť. Bytový dům se nachází v těsné blízkosti lázeňských parků a lesů. Tato klidná lokalita je ideální volbou pro komfortní bydlení rodiny s dětmi. Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační nebo investiční.

V blízkosti dostupnosti je veškerá občanská vybavenost, úřady, nákupní centra, škola, školka, nemocnice, bazén, restaurace, banka, trolejbusová zastávka, vlakové a autobusové nádraží. Výhodou je možnost parkování poblíž domu.

Mariánské Lázně jsou zapsány na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a v roce 2023 získaly status Klimatické lázně.

Byt se prodává bez vybavení a je ihned k dispozici.

S financováním samozřejmě rádi poradíme.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4372055
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	27.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Krepelková**

Tel:

**+420 603 329 597**

Email:

**krepelkova@rk23.cz**

**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**

**Mariánské Lázně**

Web:

**www.rk23.cz**