

K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372366 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

8 699 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Na prodej je byt o dispozici 3+kk s lodží, umístěný v tiché ulici na okraji Prahy, v oblíbené části Horní Počernice. Nemovitost prošla důkladnou modernizací – jsou zde dřevěné podlahy, nové interiérové dveře, vestavěné úložné prvky, kompletně vybavená kuchyňská linka a koupelna s podlahovým vytápěním a topným žebříkem. Rekonstrukce zahrnovala také nové příčky a nové rozvody elektřiny.

Lodžie nabízí příjemný výhled přes stromy směrem k okolní zástavbě rodinných domů. Díky své orientaci poskytuje příhodné prostředí od jara až do podzimu. Praktickou součástí bytu je komora a také sklepní kóje opatřená bezpečnostními dveřmi.

Dům je zateplený, vybavený plastovými okny a novým výtahem. Obyvatelé mohou využívat kolárnu, sušárnu, kočárkárnu a soukromý pozemek za domem, který slouží k parkování.

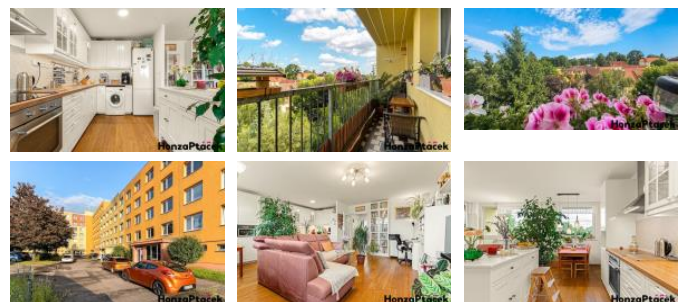
Jednou z výrazných výhod je rychlé spojení do centra Prahy – železniční stanice Horní Počernice je v pohodlné pěší vzdálenosti a na Hlavní nádraží se vlakem dostanete zhruba za čtvrt hodiny.

Byt na mě působí velmi příjemně – je světlý, klidný a má dobrý pocitový charakter. Pokud chcete bydlení, které je praktické a zároveň působí harmonicky, dejte mi vědět. Rád vás touto nemovitostí provedu.

Horní Počernice patří k nejzelenějším částem Prahy. Nabízejí veškerou potřebnou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péči – a zároveň množství možností pro aktivní i odpočinkové trávení volného času.

Rozměry místností dle prohlášení vlastníka

vstupní hala - 9,19
obývací pokoj - 19,17
kuchyně - 12,36
pokoj - 12,18
pokoj - 12,4
koupelna - 2,86
wc - 1,04
sklepní kóje - 2,14
lodžie - 6,78
komora - 1,08



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



obchodní oddělení • reality

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz



Honza Ptáček.cz - realitní kancelář | realitní makléř v Praze

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200

Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>

Z

ID inzerátu ESO:	4372366
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	27.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Lodžie:	7m2

Užitná plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	2 m2