

K prodeji, Byt 3+kk, 77 m²

Číslo inzerátu (ID): 4397421 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti cca 77,50 m², v 1.NP, v oblíbené lokalitě Pražského Předměstí v Hradci Králové, ulice Sadovská. Byt se nachází v cihlovém domě a je plánovaná revitalizace fasády, včetně zateplení.

Byt o dispozici 3kk nabízí prostornou chodbu se samostatnou toaletou a komorou, kde lze pohodlně vybudovat novou a prostornou koupelnu.

Dále se zde nachází dva samostatné pokoje do ulice a jeden pokoj s kuchyňským koutem situován do zahrady. Z kuchyně je vstup do samostatné koupelny s vyzděnou vanou.

Vytápění je v současnosti řešeno plynovými topidly (vafkami) v jednotlivých místnostech.

Byt se nabízí nevybavený a je určen k rekonstrukci, což poskytuje novému majiteli ideální příležitost upravit si dispozici a standard bydlení dle vlastních představ.

K bytu náleží sklepní kóje a společný podíl na zahradě se zelení a travnatou plochou, která nabízí příjemné místo k odpočinku či posezení.

Velkou výhodou je samotná lokalita v širším centru města s velmi dobrou pěší dostupností, i parkováním.

Hlavní nádraží i dopravní terminál jsou vzdálené pár minut chůze. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a další služby. Dukelská třída (pěší zóna) je vzdálena pouhých 400 metrů.

Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D11 a hlavní dopravní tahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání při prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4397421
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	725
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jiří Hruška**

Tel:

777221818

Email:

jiri@trigramreality.cz**Trigram Reality**

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz