

K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4403465 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:
Praha 9

Více info naleznete na www.bytlhoubetin.cz

Nabízíme Vám ke koupi lukrativní bytovou jednotku ve vynikajícím stavu o celkové užitné ploše 77,5 m² s velkou terasou o velikosti 11 m² + 6 m² sklepní koje s krásným výhledem do zeleně, dobrou dostupností do centra města a samostatným parkováním v suterénu budovy.

Byt, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, původní koupelny, toalety, chodby a terasy. Součástí je sklepní kóje a garážové stání.

Byt z roku 2014 je ve vynikajícím stavu, dřevěná podlaha v obývacím pokoji a v obou ložnicích. Kvalitní spotřebiče AEG, na chodbě praktické vestavné skříně. Dřevěná okna jsou orientována na jihovýchodní stranu. Vnitřní prostory domu jsou také ve výborném stavu. Cihlový dům je celkově zateplený.

Msítní zálohy cca 7260 Kč za služby spojené s bytem + 554 Kč za služby spojené s garážovým stáním - vše v etnifondů oprav + elektřina.

Velkou výhodou je uzavřený areál s vlastní vratnicí. Pro sportovce je v areálu multifunkční hřiště a blízka cyklotrasa. Parkování pro návštěvy v areálu. Filmoví nadšenci si mohou užít volnou chvíli v soukromém kině (vhodné také pro pořádání oslav).

Vyhledávaná lokalita Prahy 9 s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy, v docházkové vzdálenosti (cca 3-7 min) se nachází několik tramvajových i autobusových zastávek.

Bytový komplex sousedí přímo s parkem podél říčky Rokytka - vhodné k procházkám i sportovnímu využití.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůže výhodněji získat.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prohlídky bytu jsou možné ve dnech otevřených dveří, a to v pondělí 18.5. a v úterý 19.5. v odpoledních hodinách. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedené termíny, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo emailem a rezervujte její přesný čas. V případě vstupu do bytu, bude byt prodán nejvýhodnější nabídkou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Švarc

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4403465
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	438748
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Terasa:	11m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²