

K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4407062 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

15 490 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk situovaný v moderním rezidenčním projektu v oblíbené lokalitě Praha 6 - Dejvice/Paňka. Byt zaujme především kombinací klidného bydlení u zeleně, praktického dispozitivního řešení a výborné dostupnosti do centra města.

Jednotka je umístěna ve 3. NP (2. patro) a její celková plocha činí 76,97 m². Interiér poskytuje díky velkým francouzským oknům, dřevěným podlahám a prosvětlenému světlu v obytných místnostech. Součástí bytu jsou i balkony o výměrách 2,50 m² a 2x 4,15 m² orientované do klidného vnitrobloku a zeleně, které vytvářejí příjemné soukromí pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Dispozice nabízí komfortní obývací část s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou, druhou koupelnu se sprchovým koutem, praktickou technickou místnost s pračkou a sušičkou i dostatek úložných prostor díky vestavným skříním v chodbě.

Byt se prodává kompletně vybavený – součástí nabídky je vstupní chodba s vestavnou skříní, kuchyňská linka včetně spotřebičů, rozkládací jídelní stůl se čtyřmi židlemi a vybavení jednoho z pokojů tvořeného šatní skříní a komodou.

K bytu náleží sklep a garážové stání v suterénu domu. Samozřejmostí je výhled a velmi dobře udržovaný rezidenční dům s fungujícím SVJ a kvalitní správou.

Lokalita Paňka patří mezi vyhledávané části Prahy 6 díky jedinečné kombinaci městského komfortu a bezprostřední blízkosti zeleně. V okolí najdete sportoviště, cyklostezky, park Stromovka i rychlé spojení do centra města a na letiště.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár, mladou rodinu i jako dlouhodobá investice v jedné z nejstabilnějších pražských lokalit.

ID inzerátu ESO:	4407062
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	8190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdávská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz