

K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4409192 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

3 780 000 K

Lokalita:
Louny

Hledáte bydlení, které kombinuje komfort městského bytu s naprostým soukromím a pohodou rodinného domu? Exkluzivně Vám nabízíme byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví v klidné části Žatce, ke které náleží soukromé zahradní zázemí. Nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi toužící po vlastním bezpečném prostoru, stejně tak pro investory hledající prémiový objekt k okamžitému pronájmu s minimálními provozními náklady. Celé zázemí se nabízí včetně veškerého nábytku, spotřebičů a vybavení!

Vnitřní prostory prošly v minulosti rekonstrukcí, při které byly kompletně uloženy nové elektrické rozvody. Interiér obsahuje jednotlivé prvky formou dekorativního kamenného obkladu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,3 m²) disponuje dominantním funkčním krbem (na biolož) v rohu místnosti. Tento prostor je od kuchyně prakticky oddělen vyztuženým pultem. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnou horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí, plynovou varnou deskou a lednicí. Prostorná ložnice (16,5 m²) nabízí dostatek soukromí a místa pro velkou manželskou postel, úložné prostory i pracovní kout. Dětský pokoj / pracovna (10 m²) je útulná místnost ideální pro dítě nebo jako klidné zázemí pro home office. Světlá koupelna (5 m²) s oknem zajišťuje dostatek denního světla a snadné větrání. Je vybavena rohovým sprchovým koutem, otopným žebříkem, toaletou, prostorem pro pračku a kombinovaným plynovým kotlem. Vstupní chodba (2,9 m²) propojuje přístup do koupelny a kuchyně.

K jednotce náleží dva prostorné sklepy v suterénu (4 m² a 7,8 m²). Lze využít i další společné prostory v suterénu domu, které pohodlně poslouží pro odkládání kol, sušení prádla, i jako posilovna. Zajímavý potenciál pak nabízí podíl na půdě s možností budoucí vestavby (samozřejmě se souhlasem ostatních vlastníků).

K bytu náleží ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 (128 m²) na kompletně oploceném pozemku přímo před domem, který je využíván jako soukromé zahrady. Současný majitel zde vybudoval dokonalý kulinářský a relaxační prostor. Najdete zde zahradní domek (klubovnu), kde je vybudovaný bar s cihlovým pultem a posezením pro oslavy za každého počasí. Pod stěchou pergoly se nachází poctivá dřevěná udírna. Na zatravněném pozemku je umístěno originální kruhové venkovní posezení, chráněné kamennou zídou, se stylovým dřevěným městkem. Zahrada je lemována vysokým, hustým živým plotem, který vás dokonale izoluje od okolí.

Bezproblémové parkování pro auta je zajištěno přímo před domem na městském pozemku. V blízké dostupnosti se nachází kompletní občanská vybavenost města Žatec. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Přijďte na prohlídku, pro rezervaci termínu nám neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jarmila
Gerstenhöferová**

Tel:

+420 602408977

Email:

jarmila.gers@ceret.cz

CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Voly ských ech 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/

ID inzerátu ESO:	4409192
Inzerát vydán:	14.06.2026
ID zakázky v RK:	2460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	128 m2