

## K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4410070 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 799 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Představte si domov, kde Vás každé ráno vítá vlastní zahrada místo společné chodby. Místo, kde máte dostatek prostoru pro rodinu, odpočinek i chvíle jen pro sebe. Místo, kde je soukromí samozřejmostí

Nabízíme nový byt 3+kk o výměře 77 m<sup>2</sup> v propracovaném projektu pouhých dvou bytových jednotek v obci Dobruška. Byt má samostatný vstup, vlastní zahradu o velikosti cca 200 m<sup>2</sup> a dvě parkovací stání.

Součástí zahrady je zahradní domek s terasou, který lze využít jako wellness zónu se saunou, domácí kancelář, letní kuchyni nebo prostor pro relaxaci. Zahradu lze použít jak na relaxaci, tak díky své poloze i na pěstování ovoce a zeleniny.

Hlavní výhody:

dispozice 3+kk, 77 m<sup>2</sup>

kompletní moderní rekonstrukce

samostatný vstup

soukromá zahrada cca 200 m<sup>2</sup>

zahradní domek s terasou

parkování pro 2 automobily

podlahové vytápění v celém bytě

kvalitní vinylové podlahy

moderní koupelna s walk-in sprchovým koutem

nádobové obklady a dlažba

vyšoký standard provedení

Výborná lokalita:

škola a školka – 50 m

autobusová zastávka – 100 m

obchod – 300 m

vlakové spojení – 1 km

sportovní areál, tenisové kurty, golf, restaurace a cyklostezky v okolí

Dostupnost:

Vysoké Mýto – 7 min

Choceň – 7 min

Pardubice – 25 min

Hradec Králové – 35 min

Projekt je aktuálně ve fázi hrubé stavby s plánovaným dokončením v lednu 2027. Nyní probíhá předprodej bytových jednotek za zvýhodněné ceny.

Jedná se o spodní byt. Možnost zakoupení i obou bytových jednotek a získat krásné dvougenerační bydlení se zachováním soukromí každé generace.

V inzerci jsou použité vizualizace pro představu budoucího stavu.

V případě více informací Vás projektem rád provedu a vše představím.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Černý**

Tel:

**+420 725 996 774**

Email:

**daniel.cerny@geniosystem.**

**CZ**



**Genio reality**

Tel:

Adresa:

**715/36, 12000 Praha 2**

Web:

**Varšavská**

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku

ID inzerátu ESO:	4410070
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	0112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	200 m <sup>2</sup>