

## K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4412714 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

V exkluzivním zastoupení nabízíme krásný a jen pár minut chůze od stanice metra Prosek vzdálený svítlý a výborně dispozičně řešený byt 3+kk o celkové ploše 77,3 m<sup>2</sup> (68,1 m<sup>2</sup> byt, 7 m<sup>2</sup> lodžie a 2,2 m<sup>2</sup> komora), který spojuje klidné bydlení a kompletní občanskou vybavenost. Pokud hledáte místo, kde se budete cítit dobře od prvního dne, právě jste ho našli.

Byt je v osobním vlastnictví, bez dluhů a zástav, po rekonstrukci a prodává se v etně vybavení. Díky tomu je připraven k okamžitému nastěhování nebo jako bezstarostná investice k pronájmu.

Nachází se v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem v klidné slepé ulici. Orientace na východ a západ zajišťuje příjemné denní světlo od rána až do večera, zatímco prostorná lodžie nabízí krásný výhled do okolí i na panorama Prahy.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní ským koutem a příjemným vstupem na lodžii, která se stane příjemným místem pro ranní kávu i večerní odpočinek. Součástí bytu jsou dále dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a prostorná vstupní chodba s vestavnými skřínkami.

O dostatek úložných prostor se postarají dvě vestavné skřínky a samostatná uzamykatelná komora o velikosti 2,2 m<sup>2</sup>, umístěná přímo před vstupem do bytu.

Byt disponuje zděným jádrem z pórobetonových tvárnic, moderními deskovými radiátory Plan s moderními rozvody, optickým internetem a plynovou přípojkou pro vaření. Díky již provedené rekonstrukci nevyžaduje žádné větší investice.

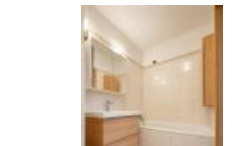
Také samotný dům prošel rozsáhlou revitalizací. Byla vyměněna plastová okna, provedeno zateplení fasády, nové vstupy, nové stoupačky, opraveny lodžie v etně zábradlí a v současné době se dokončuje nová stěcha. Součástí domu je kolárna a kočárkárna. Dům spravuje bezdlužné a dobře hospodařící společenství vlastníků.

Lokalita, která se těší hledá

Přímo za domem se nachází park, dětské hřiště, moderní workoutové hřiště i basketbalové hřiště. Dítěti mají vše doslova pár kroků od domu a stejně tak si lokalitu oblíbí sportovci i pejskaři.

Velkým benefitem je i občanská vybavenost. Základní škola je přímo před domem, mateřská škola za domem a během několika minut chůze se dostanete ke stanicím metra Prosek i Střížkov. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, polikliniku, poštu i další služby. Výborné je také napojení na městský okruh a dálnici D8.

Parkování je možné přímo před domem v rezidentní zóně a k bytu je možné si pronajmout garážové stání v parkovacím domě nebo



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jonathan Kšajt**

Tel:

**+420 776063136**

Email:

**jonathan@albionreality.cz**

**ALBION REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 221 620 221**

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.albionreality.cz**

stání na hlídaném parkovišti vzdálených pibližně 350 metrů od bytu.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte našeho makléře.

ID inzerátu ESO:	4412714
Inzerát aktualizován:	04.07.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>