

K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423541 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme Vám k prodeji moderní a bezpečné bydlení, kde je kladen důraz na technologie, komfort a klidnou lokalitu. Bytová jednotka 3+kk o užitné ploše 60 m² v Drnovicích, která prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí nadstandardní zázemí v podobě vlastní zahrady, parkovacího stání, zaskleného balkonu, kutilské dílny a sklepu.

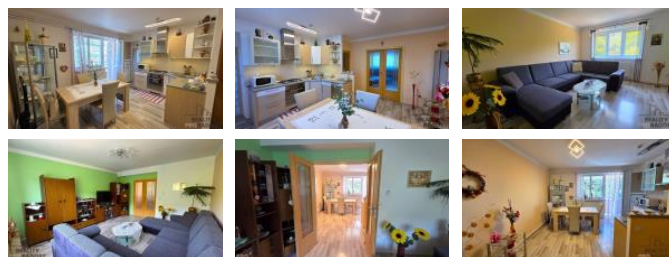
Byt se nachází v 1. patře samostatně stojící cihlové budovy v klidné slepé ulici v zástavbě rodinných domů a nabízí dispoziční uspořádání 3+kk, které je ideální pro pár či menší rodinu. Nemovitost prošla velkou rekonstrukcí v roce 2010, během níž byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny, vody, odpadů a zmodernizován interiér včetně kuchyně a povrchu podlah. V roce 2012–2013 proběhla instalace nových plastových oken s trojskly, která zajišťují vynikající tepelnou i zvukovou izolaci. Následně probíhala pečlivá údržba a postupné dílčí modernizace vč. implementace chytré domácnosti od společnosti Jablotron.

Systém chytré domácnosti Jablotron Vám krom samotného bezpečnostního systému umožní i vzdálené ovládání vytápění, světel a zároveň disponuje teplotními čidly a požárními hlásiči, což výrazně zvyšuje bezpečnost i energetickou efektivitu bydlení. K systému lze připojit i vzdálené ovládání již instalovaného uzávěru vody a případně i klimatizace na kterou je zde příprava. Vytápění vč. ohřevu vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Internet je přes optický kabel.

K bytu náleží balkon se shrnovacím zasklením a výhledem do přírody na kopec Chocholík se stejnojmennou rozhlednou. Celý pozemek kolem domu o výměře 1220m² je ve vlastnictví SVJ. K bytu z něj náleží id. 1/8. Před domem je tak vyhrazeno jedno parkovací stání k bytu a za domem vlastní zahrada. V suterénu k bytu krom společných prostor náleží i dva sklepy. Jeden o výměře 6,5m² využíváný jako sklad a druhý zařízený jako kutilská dílna o výměře 8,5m². Oba napojené na zabezpečovací systém.

Aktuálně končí na domě úvěr SVJ za novou střechu a připravuje se realizace zateplení domu. Ve fondu oprav za tuto jednotku zůstává částka cca 100tis. Kč, která je již zahrnutá v kupní ceně. PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu "G". Skutečná spotřeba energií spojená s bytem bude doložena zájemci v podobě dokladů za poslední tři zúčtovací období.

Drnovice nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností do nedalekého Vyškova (cca 5 minut jízdy). Obec disponuje základní občanskou vybaveností v podobě základní a mateřské školy, restaurace, kulturního sálu, obchodu, kavárny, domu s pečovatelskou službou, dětských hřišť, stomatologické ordinace, obecního úřadu a dalších služeb. Více potom naleznete v sousedním okresním městě. Lokalita je vhodná pro aktivní jedince i rodiny, které ocení dostupnost přírody a zároveň blízkost dálničního tahu pro snadné dojíždění do Brna, Zlína, Kroměříže či Olomouce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kaňa

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423541
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	29703
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	152 m2