# K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432896** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

**8 000 000 Kč**

Lokalita:
**Praha-východ**

Exkluzivní prodej bytu 3+kk (77m2) ve druhém patře zatepleného cihlového domu z roku 2011 v obci Nupaky.
Byt je v perfektním stavu vhodný k okamžitému bydlení bez potřeby cokoliv upravovat. V květnu byla instalována nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Elektrolux: myčka nádobí, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř.
Ohřev vody a vytápění zajišťuje dva roky starý plynový kotel.
Byt je velmi prakticky řešen. všechy pokoje jsou samostatné, neprůchozí. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu s WC a šatní místnost, další koupelna a WC jsou se vstupen z předsíně, v dětském pokoji je vestavěná šatní skříň, další vestavěná skříň je na chodbě, obývací pokoj s kuchyňským koutem je prostorný a světlý.  Všechny okna v bytě mají žaluzie a sítě proti hmyzu.
V domě je pouze 6 bytů, fungující SVJ, jsou zde bezproblémové až přátelské vztahy.
Měsíční režie bytu je 6.820,- Kč. (FO 600,- Kč, voda 1.100,- Kč, plyn 3000,- Kč, elektřina 2000,- Kč, odpad 120,- Kč).
Součástí prodeje je i jedno parkovací stání u domu.
Nupaky jsou výborně dopravně dostupné z Prahy, autobusová zastávka jede na stanici metra Opatov.
Hezký, světlý byt. Vřele doporučuji.















| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4432896 |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 28.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 77 m2 |
| Užitná plocha: | 77 m2 |
| Podlahová plocha: | 77 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Štěpán Brabec**
Tel:
**+420 777525303**
Email:
**stepan.brabec@qara.cz**

**QARA s.r.o**
Tel:
**606 113 100**
Adresa:
**Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2**
Web:
**www.qara.cz/**