K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434609** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 190 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu o celkové užitné ploše 77 m2 včetně lodžie 2,3 m2 + sklepní koje v blízkosti vlakového nádraží. Byt, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, předsíně, koupelny, toalety a komory.

Byt v osobním vlastnictví je po rozsáhlé rekonstrukci. Okna jsou plastová (dvojskla), jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na jižní stranu (obě ložnice) do ulice Klumparova a na severní stranu (obývací pokoj) do vnitrobloku. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Cihlový dům není celkově zateplený. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 3 300,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Byt se nachází v samotném centru Hradce Králové, v ulici Klumparova. Jen pár kroků od domu leží Ulrichovo náměstí, nábřeží Labe i Jiráskovy sady, které nabízí skvělé místo pro odpočinek. V bezprostředním okolí najdete bohaté kulturní vyžití, stylové kavárny i restaurace.

Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkým zastávkám MHD a rychlému spojení na hlavní vlakové i autobusové nádraží. Cyklisty potěší snadný nájezd na městské cyklostezky podél řeky.

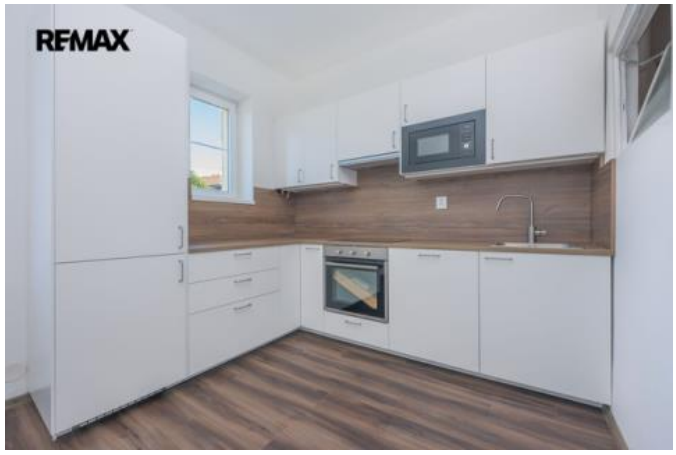
V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů, obchodního centra AUPARK, lékáren, bank a pošty. V blízkém sousedství sídlí mateřské, základní i střední školy a fakulty Univerzity Hradec Králové, přičemž do Fakultní nemocnice se dostanete během několika minut.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434609
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	450045
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Lodžie:	2m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petra Žižková
Tel:
+420 603 408 239
Email:
zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Užitná plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	4 m2