

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4230282 Datum vydání: 25.03.2024

Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji byt v Novém Městě pod Smrkem, Jindřichovická 28/01.

Byt je dispozičně řešen jako 3kk s obytnou plochou 78 m2.

Byt je v dobrém stavu a skládá se z chodby, dvou pokojů, obývacího pokoje s kuchyní a koupelny s rohovou vanou. V bytě jsou plastová okna a nové kvalitní dveře. Topení je řešeno plynovým kotlem a sklokeramickými krbovými kamny na dřevo.

K bytu náleží větší nebytový prostor o velikosti cca 10 m2. Ten je nyní využíván jako dětský pokoj a nachází se naproti bytu přes chodbu.

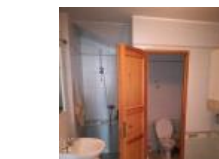
Dále k bytu náleží 3 menší komory, poměrná část půdních prostor, část zahrady a prostorný sklep.

V bytě dlouhodobě bydlí platící nájemník a výnos je 101.508 Kč/rok.

V Novém Městě pod Smrkem je veškerá občanská vybavenost. Do Liberce se dostanete zhruba za 40 min. a Frýdlant v Čechách je vzdálen jen 12 km.

Nové Město pod Smrkem je vyhledávanou lokalitou pro cyklisty. Singltrek pod Smrkem je ráj dynamických stezek pro horská kola. Čeká vás více jak 60 km stezek jak pro zkušené tak pro rodiny s malými cyklisty. V blízkém okolí se rozprostírá nádherná krajina vhodná pro pěší turistiku i pro milovníky houbaření.

ID inzerátu ESO:	4230282
Inzerát aktualizován:	25.03.2024
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha pozemku:	78 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Bellada

Tel:

+420 723364824

Email:

jaroslav.bellada@smartko.cz

ECOBBE Group s.r.o.

Tel:

723364824

Adresa:

**Poděbradská 88/55, 19800
 Praha - Hloubětín**

Web: