

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4344354 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

8 324 925 Kč

Lokalita:

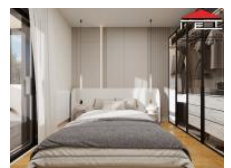
Brno-město

Nabízíme k prodeji nový byt s označením 3.01 o dispozici 3+KK,(které bude dle prohlášení vlastníka zapsáno jako 2+kk s pracovním). v právě vznikajícím projektu Bytový dům Faměrovo náměstí v Brně. Byt o celkové výměře 78,01 m2 se nachází v moderní novostavbě s důrazem na kvalitní provedení, funkční dispozice a moderní městské bydlení. Nabízí kromě promyšlené vnitřní dispozice i prostornou terasu o výměře 16,37 m2, ideální pro ranní kávu, večerní relax nebo městskou zeleň v soukromí. K bytu dále náleží jedno parkovací místo v 1.NP tohoto bytového domu za cenu 583.275,- které není zahrnuto v kupní ceně. Termín dokončení projektu 12/2026.

Interiér bytu je navržen v nadčasovém stylu s příjemnými přírodními tóny. Podlahy obytných místností pokrývá vinyl v dekoru dubového dřeva, koupelna a WC jsou obloženy keramickou dlažbou v decentních odstínech šedé s designem betonu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem s bezpečnostním sklem, závěsným WC systémem Geberit a moderní černou sanitou značky Nobless. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, protipožární, v antracitovém provedení, vnitřní dveře bílé s lakovaným povrchem. Byt má připravené vývody pro kuchyňskou linku (elektřina, voda, kanalizace), centrální vytápění s vlastním měřením a přípravu pro internet a domácí telefon. Zveřejněné fotografie jsou pouze ilustrativní pro představu klienta, jak by se dal byt vybavit.

Samotný dům je navržen jako moderní betonová stavba s kvalitní fasádou a extenzivní zelenou střechou. Společné prostory jsou provedeny ve vysokém standardu – keramická dlažba, sádrové omítky, osvětlení na pohybová čidla, kolárna, technická místnost a samostatně řešená místnost pro odpad přímo v domě. V rámci projektu jsou k dispozici také garážová stání s dálkovým ovládáním.

Lokalita nabízí klidné městské bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Projekt je vhodný pro vlastní bydlení i jako výhodná investice.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Fottrová

Tel:

+420 725 892 730

Email:

fottrova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4344354
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	07.07.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	78 m2