

## K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358628 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 10

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + kk v atraktivní lokalitě Uhřetěvesi, Praha 10. Tento byt se nachází ve 3. patře cihlové zástavby. Celková plocha nemovitosti včetně příslušenství činí 78 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha bytu je 66 m<sup>2</sup>, a vedle toho je k dispozici sklep o velikosti 2,8 m<sup>2</sup> a parkovací stání v podzemní garáži. Byt je částečně vybaven a nachází se v žádané lokalitě, která nabízí výbornou dostupnost k veřejné hromadné dopravě, včetně vlaku, autobusu a MHD, to vše se nachází cca do 10 minut pěší chůzí. Blízkost výjezdu na dálnici a silnice výrazně zlepšuje mobilitu a činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro dojíždějící.

Tato nemovitost prošla zdařilou moderní rekonstrukcí, která nabízí dokonalé prostředí pro rodinu s dětmi i jednotlivce. Dominantou je zde obývací pokoj propojen s kuchyňskou linkou a jídelním stolem. Dále jsou v bytě dvě samostatné ložnice, koupelna s podlahovým vytápěním a oddělená toaleta. Byt nabízí spoustu úložného prostoru díky vestavěným skříním, které jsou vytvořeny na míru.

Nehledě na to, že dům disponuje výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup k jednotlivým podlažím. Tato nemovitost zajišťuje skvělou investiční příležitost s možností pronájmu, vzhledem k vysoké poptávce po nájemním bydlení v oblasti, je předpoklad dosažení výnosu z investice velmi příznivý.

Kromě výhodného uspořádání místností můžete vyzdvihnout i další přednosti, jako je centrální dálkové topení a ohřev vody, což zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní bydlení.

Nemovitost se nachází v klidné části, obklopené zelení, a zároveň má dobré zázemí pro občanskou vybavenost. V okolí naleznete školy, obchody a další potřebné služby, což je další faktorem, který přispívá k rychlému pronájmu.

Investice do této nemovitosti představuje skvělou příležitost nejen pro investory hledající stabilní výnos, ale také pro rodiny toužící po pohodlném a dostupném bydlení v metropoli.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4358628           |
| Inzerát aktualizován: | 01.02.2026        |
| Inzerát vydán:        | 12.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 9288              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 78 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 66 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 78 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Nedbálková**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**