

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368516 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Jednotka je kolaudována jako ateliér.

K prodeji nabízíme ateliér o dispozici 3+kk s celkovou plochou 144,8 m2, umístěný v 5. patře cihlového domu s výtahem. Samotná podlahová plocha činí 77,8 m2, k jednotce dále náleží sklep o velikosti 14 m2, terasa o výměře 62 m2 a také parkovací stání v garáži, které je již zahrnuto v ceně.

Dominantou interiéru je světlý obývací prostor s kuchyní, vybavenou lednicí, myčkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Z obývací části je přímý vstup na mimořádně prostornou terasu. Pro lepší představu je na fotografiích terasy vizualizováno možné zahradní posezení a zeleň.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a šatní skříní. Koupelna nabízí jak sprchový kout, tak i vanu, takže si můžete vybrat podle aktuální nálady. Nechybí umyvadlo s úložnými prostory a samostatná toaleta. V předsíni je praktická vestavěná skřín a komora s pračkou.

Dům se nachází v žádané lokalitě Brno-Židenice, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti – restaurace, potraviny, poštu i tramvajovou zastávku s rychlou dostupností do centra města.

Jednotka je v současné době pronajímána prostřednictvím služby Ideální nájemce.

Měsíční náklady činí přibližně 5 700 Kč.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád Vás jednotkou provedu.

ID inzerátu ESO:	4368516
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	6921
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	144 m2
Podlahová plocha:	78 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Černý

Tel:

771158767

Email:

cerny@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz