

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4371275 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

290 000 K

Lokalita:

Most

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o velikosti 78 m² s lodžii 5 m² v panelovém domě v lokalitě Janov. Jedná se o investiční příležitost pro rekonstrukci.

Parametry bytu:

Dispozice: 3+kk + lodžie 5 m²

Podlaží: 5. patro z 8

Plocha: 78 m²

Typ domu: panelový dům

Stav: havarijní, vyžaduje kompletní rekonstrukci

Energie: v současnosti odpojeny

Cena: dle dohody

Popis nemovitosti:

Byt se nachází v pátém patře osmipodlažního panelového domu v lokalitě Janov. Nemovitost je v havarijním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. V současné době je odpojen od dodávek energií.

Jedná se o investiční příležitost pro zkušené investory, kteří hledají projekt s potenciálem zhodnocení. Po rekonstrukci může být prostorné a komfortní bydlení s lodžii.

Souasný stav:

? Byt i v tšina ostatních bytů v domě je v havarijním stavu ??

Odpojené energie (elektrina, plyn, voda) ?? Vyžaduje kompletní rekonstrukci ?? Celý dům čeká na plánovanou rekonstrukci

? V sousedním domě je několik bytů standardně obydlených

Potenciální nemovitosti:

? Velkorysá plocha 78 m² ideální pro rodinu ?? Praktická dispozice 3+kk ?? Lodžie 5 m² s možností zasklení ?? Možnost rekonstrukce podle vlastních představ ?? Investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty ?? Plánovaná rekonstrukce celého domu ještě více atraktivní lokality

Vhodné pro:

Investice hledající projekt s potenciálem zhodnocení

Developery zaměřené na obnovu bytového fondu

Kupující s vizí a trpělivostí

Nemovitost je prodávána ve stavu "jak stojí a leží". Doporučíme osobní prohlídku před dkladným posouzením technického stavu rozhodnutím o koupi.

Pro více informací, cenovou nabídku a domluvení prohlídky můžete neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Tomáš Zavoral

Tel:

602 313 384

Email:

zavoral@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4371275
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	28342
Budova je z:	Panel
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²

Zastav ná plocha:

771 m²