

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381925 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Hledáte moderní bydlení v srdci Krkonoš, které spojuje klid, pohodlí a skvělou dostupnost? Prostorný byt 3+kk v oblíbené lokalitě Liščí kopec ve Vrchlabí je ideální volbou pro rodiny i páry, kteří chtějí žít v krásném prostředí s výhledem na okolní přírodu. Byt se nachází ve zděném energeticky úsporném (PENB C) bytovém domě, kolaudovaném v roce 2003.

Hlavní přednosti bytu:

- Světlý a vzdušný interiér s praktickým dispozičním řešením
 - Obývací pokoj s kuchyňským koutem, který se stane centrem rodinného dění
 - Terasa s výhledem na město i hory ideální místo pro ranní kávu či večerní rozjímání
 - Dvě samostatné ložnice poskytující dostatek soukromí
- V roce 2023 byly instalovány vstupní bezpečnostní dveře NEXT. V roce 2024 proběhla výměna oken za nová, zasklená izolačními trojskly s bezpečnostní folií. V roce 2025 také proběhla generální oprava hydroizolace domu, bezprostředně se dotýkající tohoto bytu.

Výhody lokality:

- Klidná lokalita novější zástavby s výbornou dostupností do centra Vrchlabí
- Blízkost Krkonošského národního parku perfektní pro milovníky turistiky, lyžování a cyklistiky
- Nejbližší sjezdovka - vyhlášený Kněžický vrch jen 3,5 Km
- Pouhou hodinu a půl jízdy z Prahy

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí spojit komfort moderního bydlení s kouzlem horského města.

Provoz bytu:

Byt je vytápěn centrální kotelnou, kde probíhá i ohřev vody.

K bytu patří oplocená terasa o rozměrech cca 3 x 4 m s výhledem na hory. Pozemek pod terasou je ve vlastnictví města, které jej k bytu pronajímá za symbolickou částku 686 Kč ročně. K bytu patří také úložná kóje na chodbě. Kromě pohodlného bydlení nabízí byt i nízké náklady na provoz.

ID inzerátu ESO:	4381925
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	351
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Záveský

Tel:

+420 604840203

Email:

petr@zkreality.cz

ZK Reality

Tel:

Adresa:

Tylova 29, 506 01 Jičín

Web:

zkreality.cz