

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4385342 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 K

Lokalita:
Pardubice

Nabízím k prodeji velmi příjemný byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 78 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v oblíbené a klidné lokalitě Dukla, Pardubice – ulice Bachá kova.

Dispozice je prakticky řešena – dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, dále ložnice se zasklenou lodžii o velikosti 3,4 m², samostatný pokoj, koupelna s rohovou vanou a toaletou.

Nemovitost prošla rekonstrukcí přibližně před 13 lety. Byly provedeny nové podlahy, modernizace koupelny, instalace kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči a kompletní výměna elektroinstalace včetně rozvodu. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování.

Velkou výhodou jsou dva prostorné sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Fond oprav činí 1.450 K. Hospodaření domu je stabilní – ve fondu oprav je aktuálně naspořeno přibližně 1.000.000 K. Správu domu zajišťuje SBD Družba.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4385342
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	29063
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²
Zastavěná plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz